

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

GÜNEŞLİ MAHALLESİ

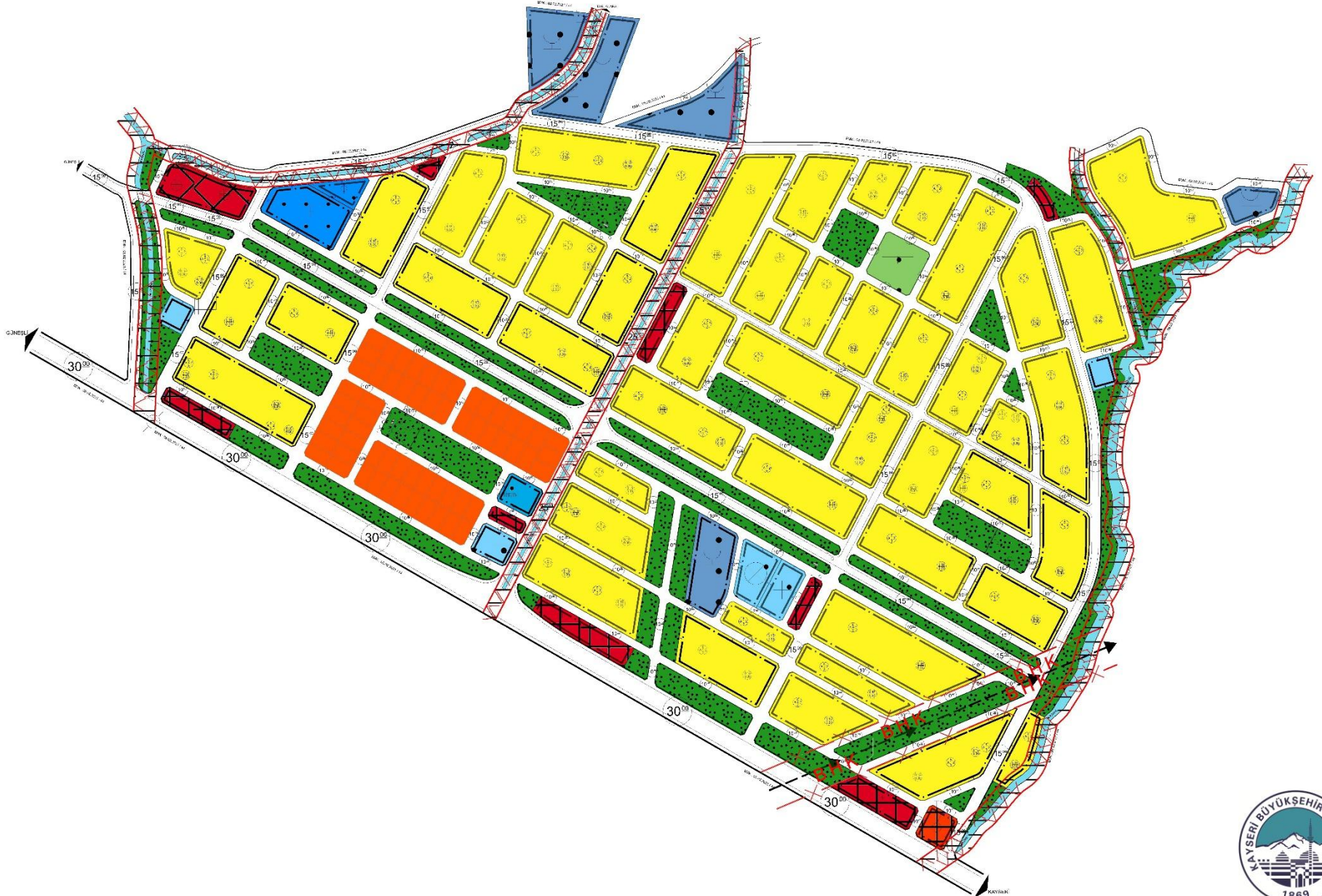
GÖMEÇ MAHALLESİ

SİVAS BULVARI



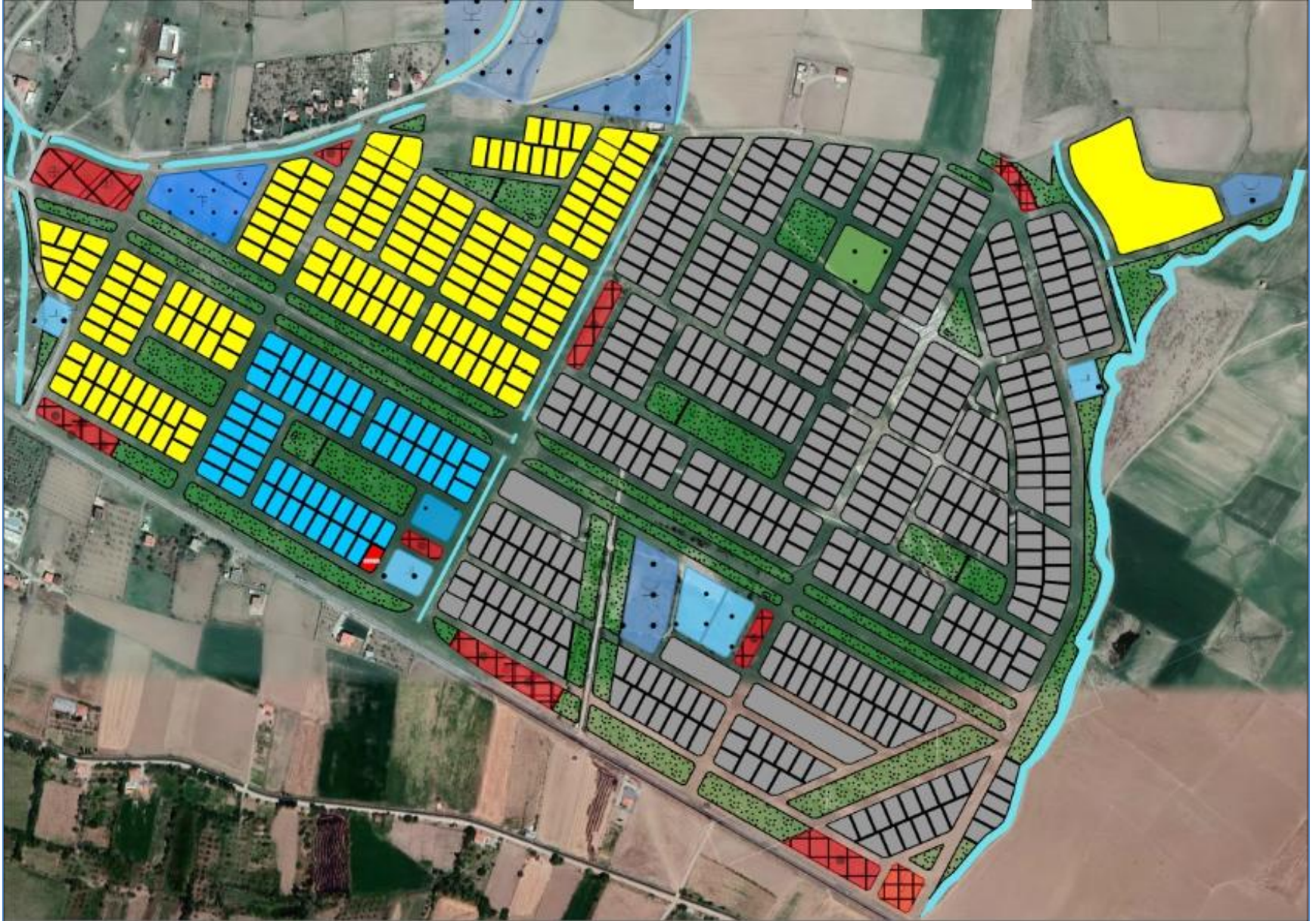
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 1



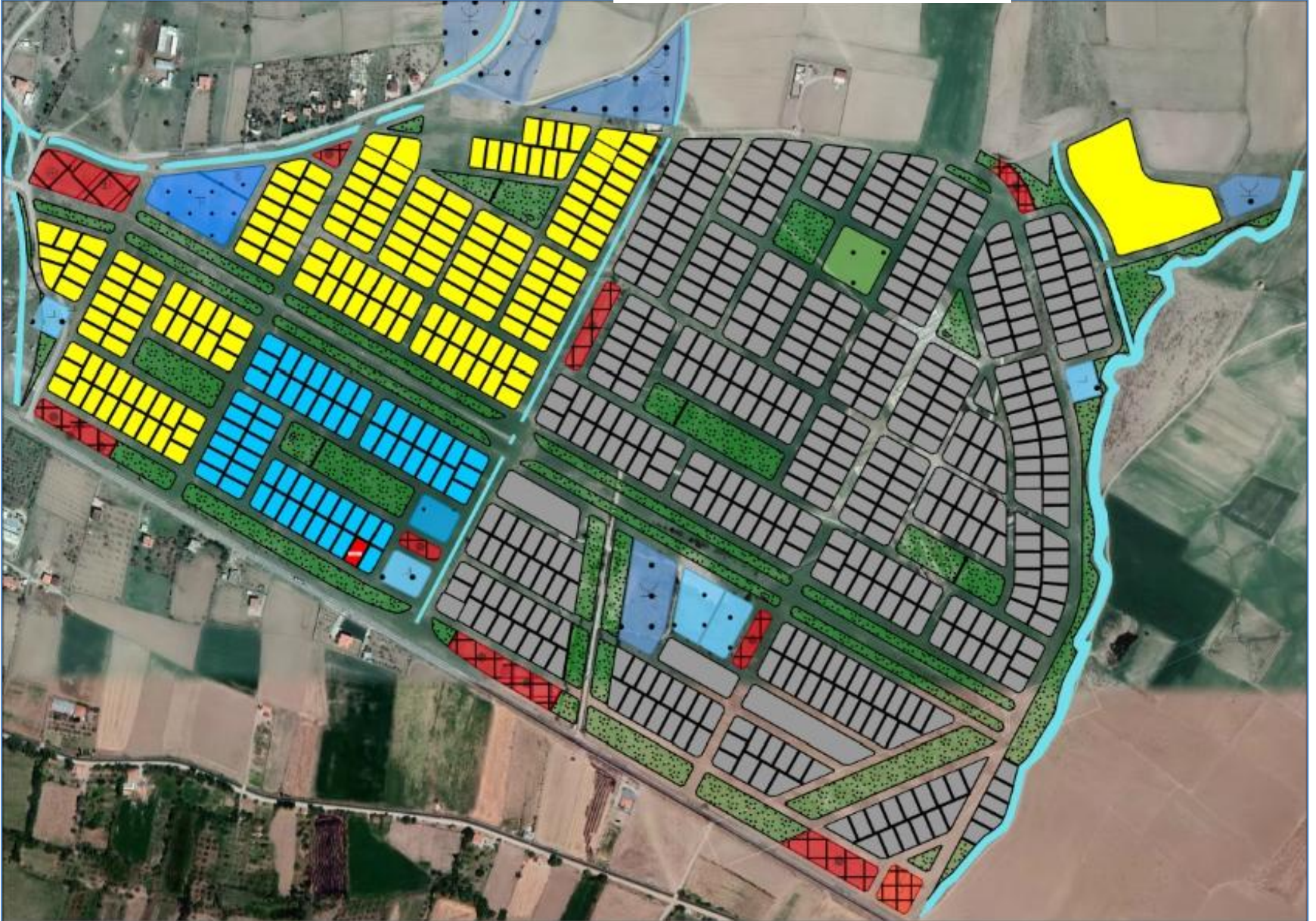
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 10

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan Kamil SAİM Harita Teknikeri BMK : 08.02.2021/744			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	10
Alanı (m²)	682.85		
Kullanım Türü	Konut Alanı		
Yapı Nizamı	A		
Kat Adedi	Planında		
Bina Yüksekliği	Planında		
Bina Derinliği	Projesinde		
Bina Cephesi	Projesinde		
Ön Bahçe Mesafesi	Planında		
Komşu Mesafesi	Projesinde		
Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde		
Ticaret Kullanım Alanı	-		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	204.86
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı, Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
E. Şanlıoğlu Proje Uzmanı / Harita Teknisyeni ...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 2

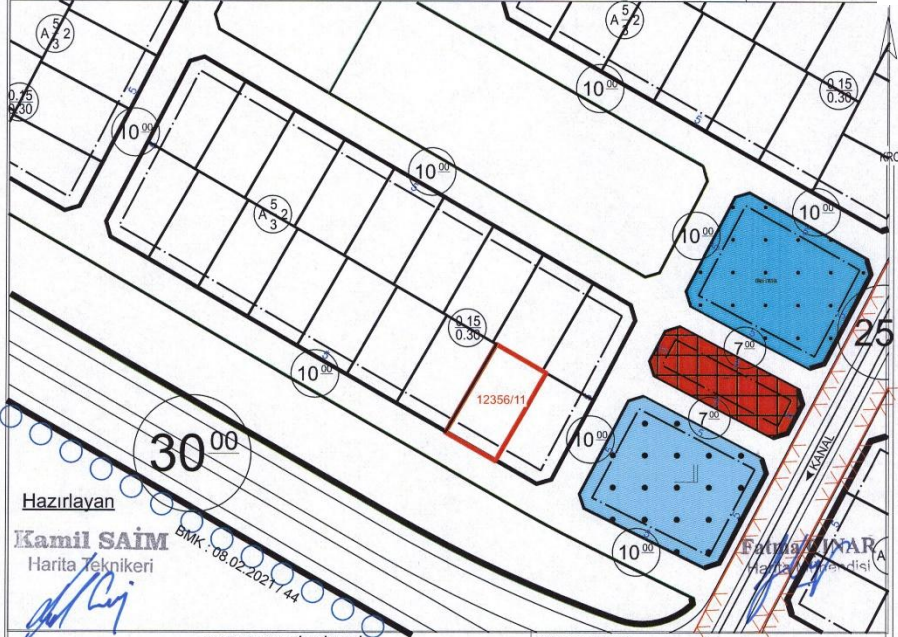


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 11

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı		
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A		
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	11	690.85	Kat Adedi	: Planında		
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde		
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde		
Su Basman Kotu	Ön Bahçe Mesafesi				: Planında			
Otopark Bölgesi	Komşu Mesafesi				: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				: Projesinde			
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 207.26			Ticaret Kullanım Alanı : -			

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

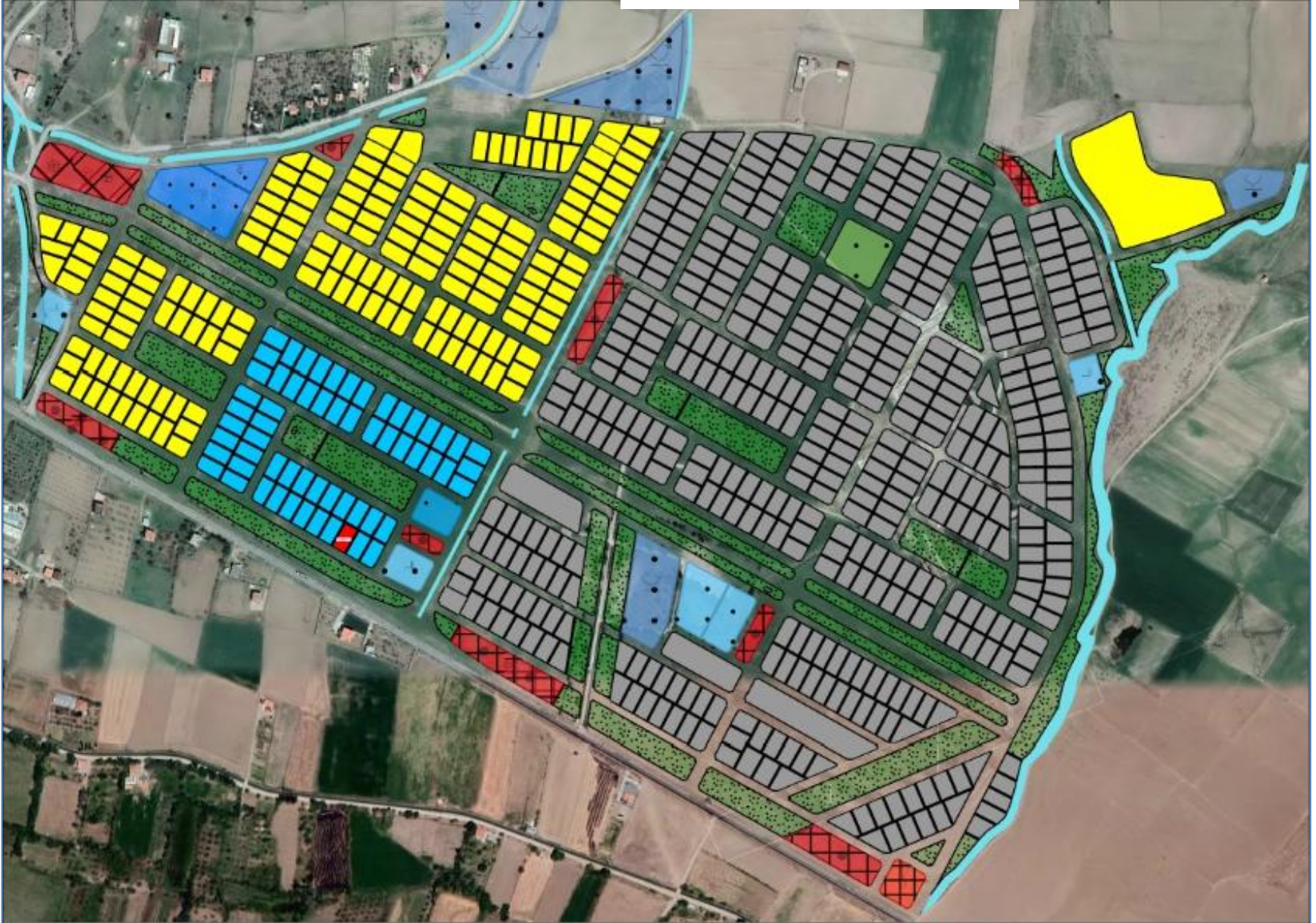
E. Saim SAIM
 Proje Uygulama Uzmanı Şu. M. M. A.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 3



SIRA NO : 3

An aerial photograph of a residential area with a grid of plots. A central plot is highlighted in red and labeled '12356/12'. The surrounding plots are in various shades of green and blue. A road labeled 'Felahye-Yolu' runs along the bottom of the image. A small building with a red roof is visible in the bottom left corner.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 4



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 13

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan Kamil SAİM Harita Teknikeri BMK: 08.02.2021/144			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	13
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kullanım Türü : Konut Alanı
Pafta Onama Tarihi	Vardır		Yapı Nizamı : A
Ölçek	1/1000		Kat Adedi : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316		Bina Cephesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 207.26	Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Ticaret Kullanım Alanı : -			Komşu Mesafesi : Projesinde
Acıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
E. Sarıllı Proje Uygulama Esasları ...../.../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 5



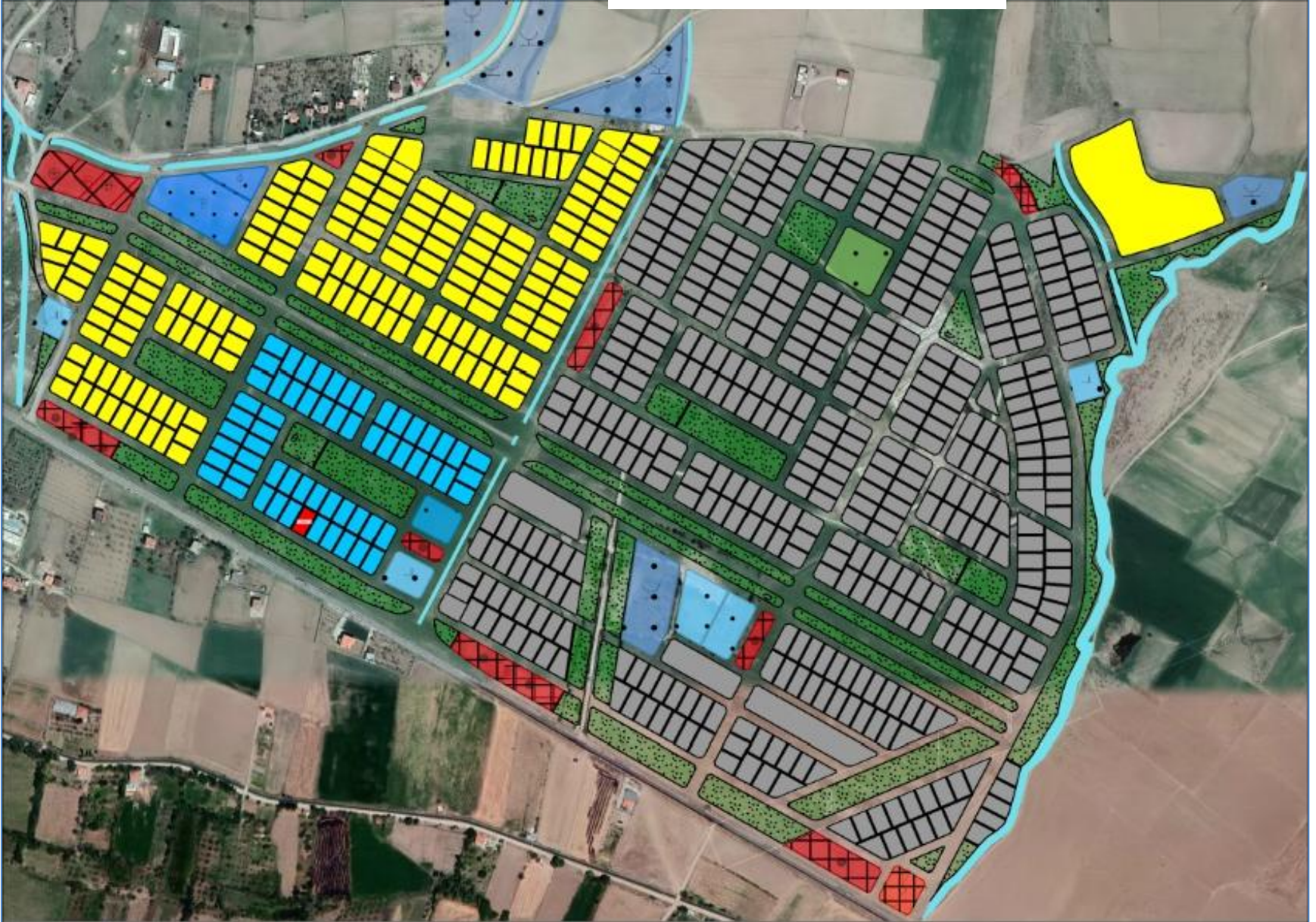
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 14

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan Kamil SAİM Harita Teknikeri BMK : 08.02.2021/744			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	14
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kullanım Türü : Konut Alanı
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022		Yapı Nizamı : A
Ölçek	1/1000		Kat Adedi : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Bina Cephesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 207.26	Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			Komşu Mesafesi : Projesinde
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			Ticaret Kullanım Alanı : -
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
...../.../2023			



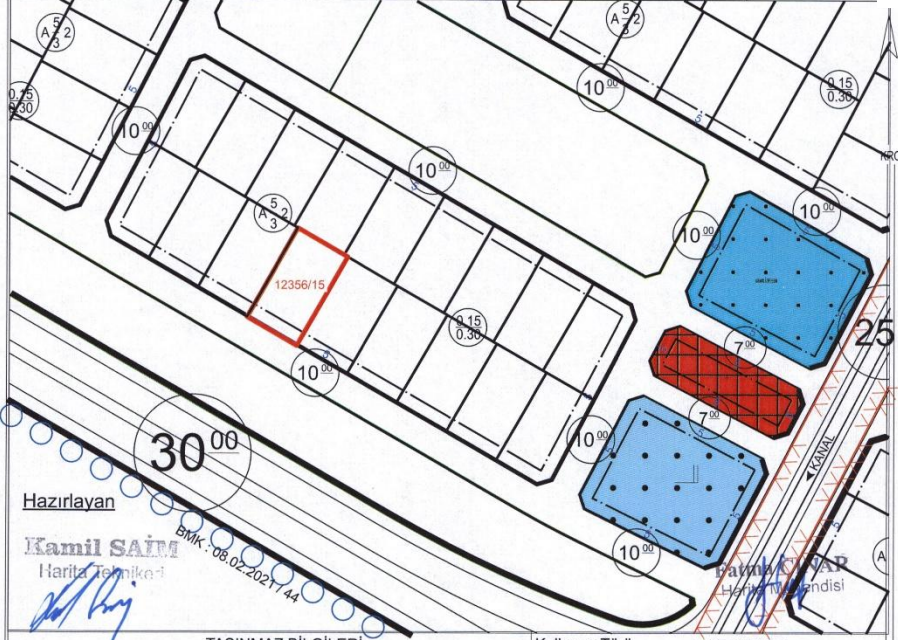
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 6



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 15

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.	



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	15	690.85	Kat Adedi	: Planında			
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :			207.26	Ticaret Kullanım Alanı	: -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Sami Kaya
Proje Uygulama ve İzleme Şefi M. M.
...../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 16

SIRA NO : 7

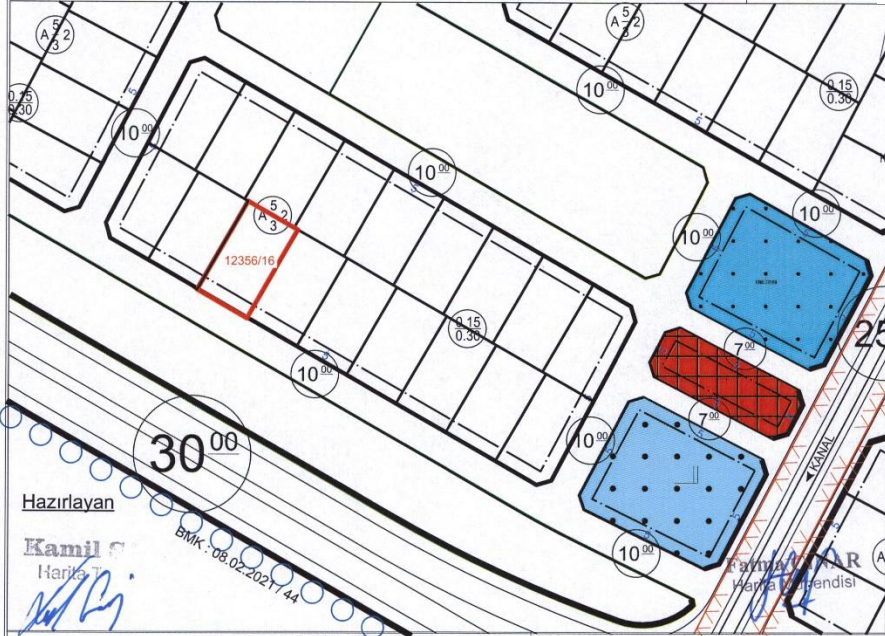


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 16

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	16	690.85	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 207.26			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

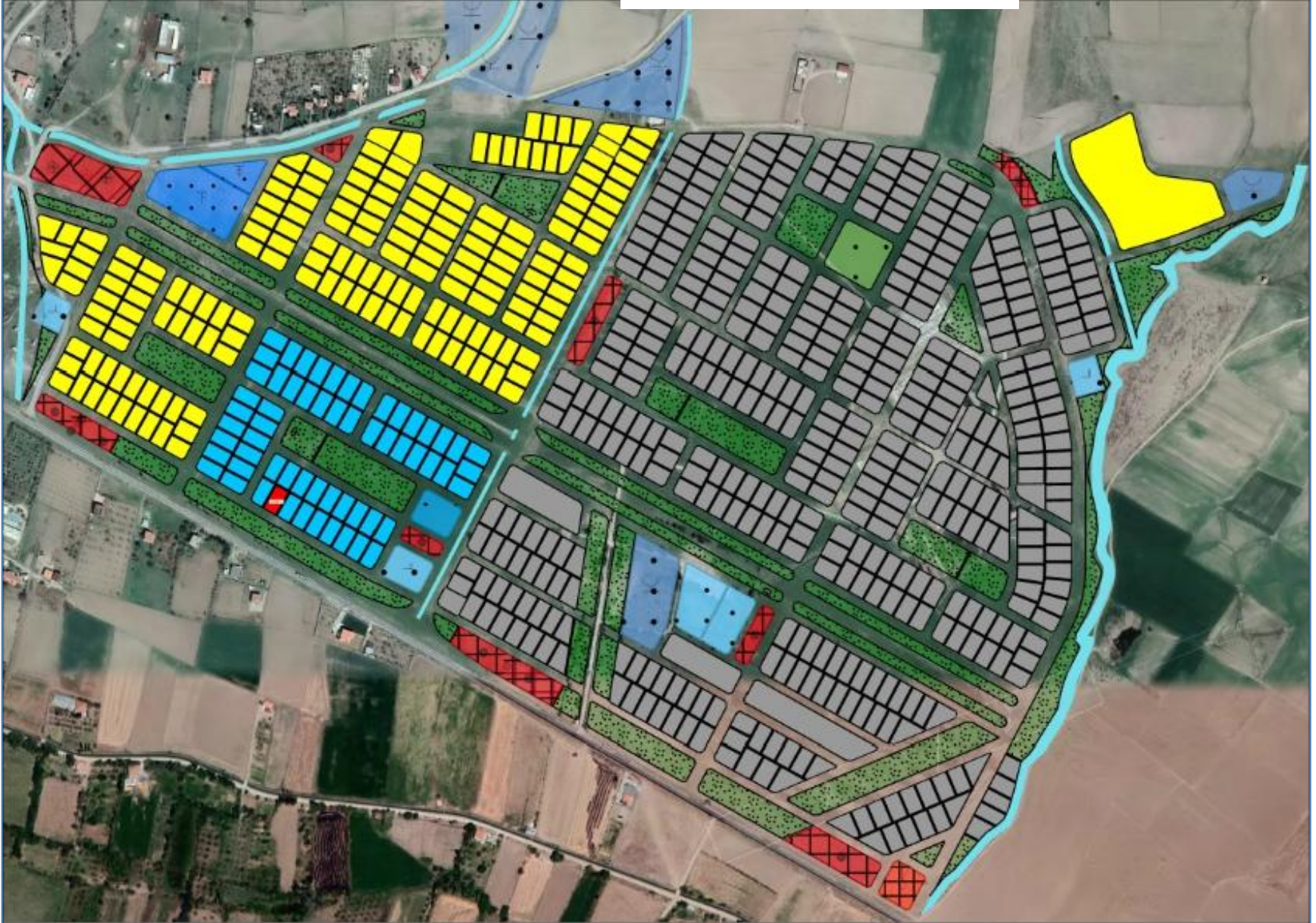
E. Şamil
 Proje Uygulama Esasları Şa. M.

...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 8



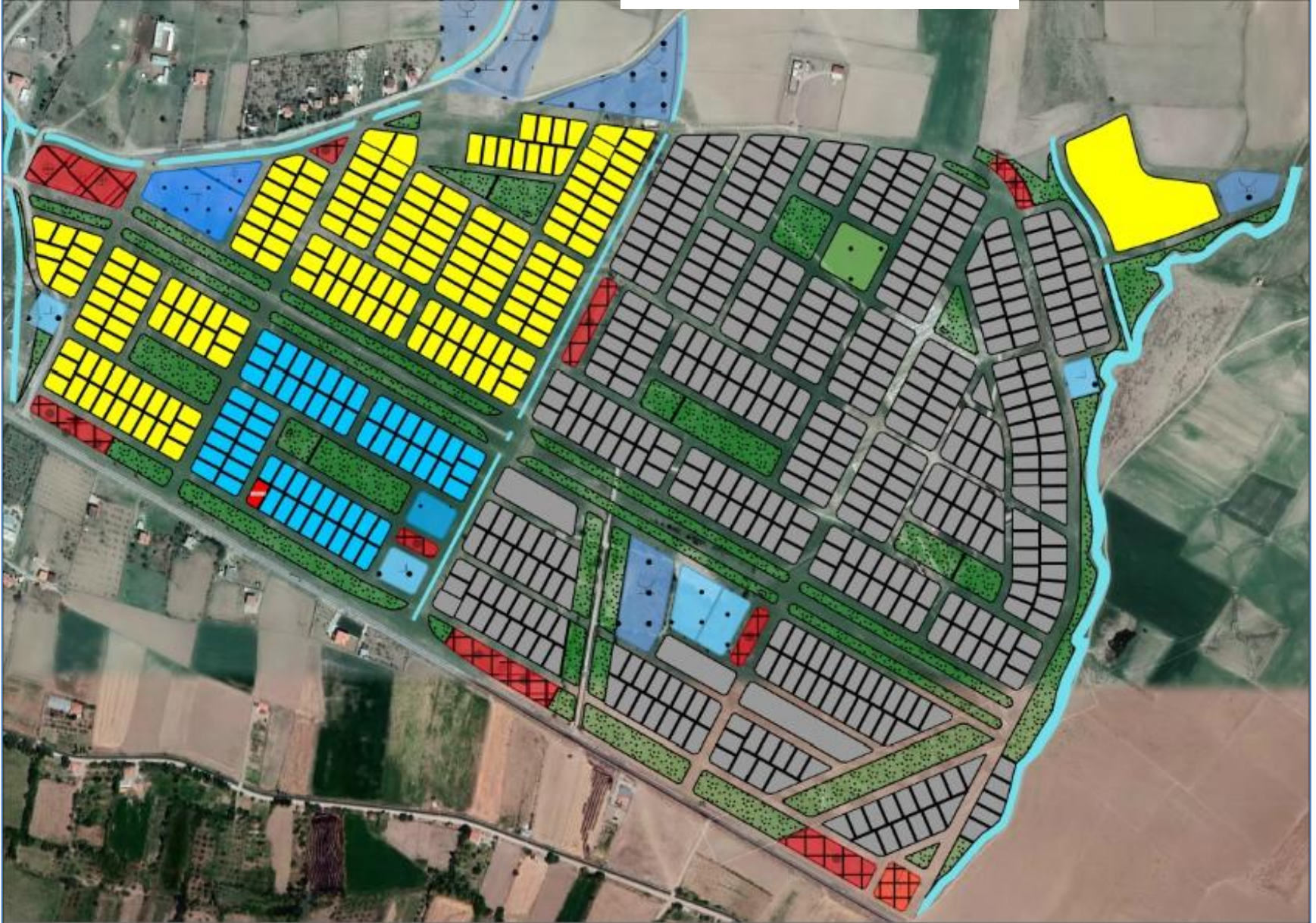
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 17

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
Hazırlayan Kamil SAİM Harita Teknikeri BMK : 08.02.2021 / 44						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	17	690.85	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği : Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :	207.26		Ticaret Kullanım Alanı :	-
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.						
E. Şamil SAİM Proje Uygulama Başkanı ...../...../2023						



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 18

SIRA NO : 9

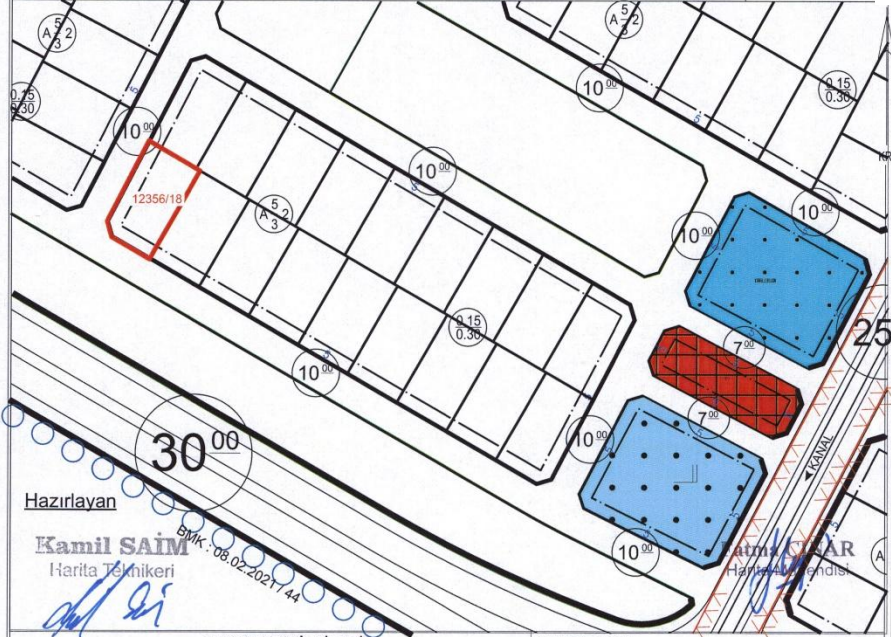


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 18

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	18	682.85	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :		204.86	Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

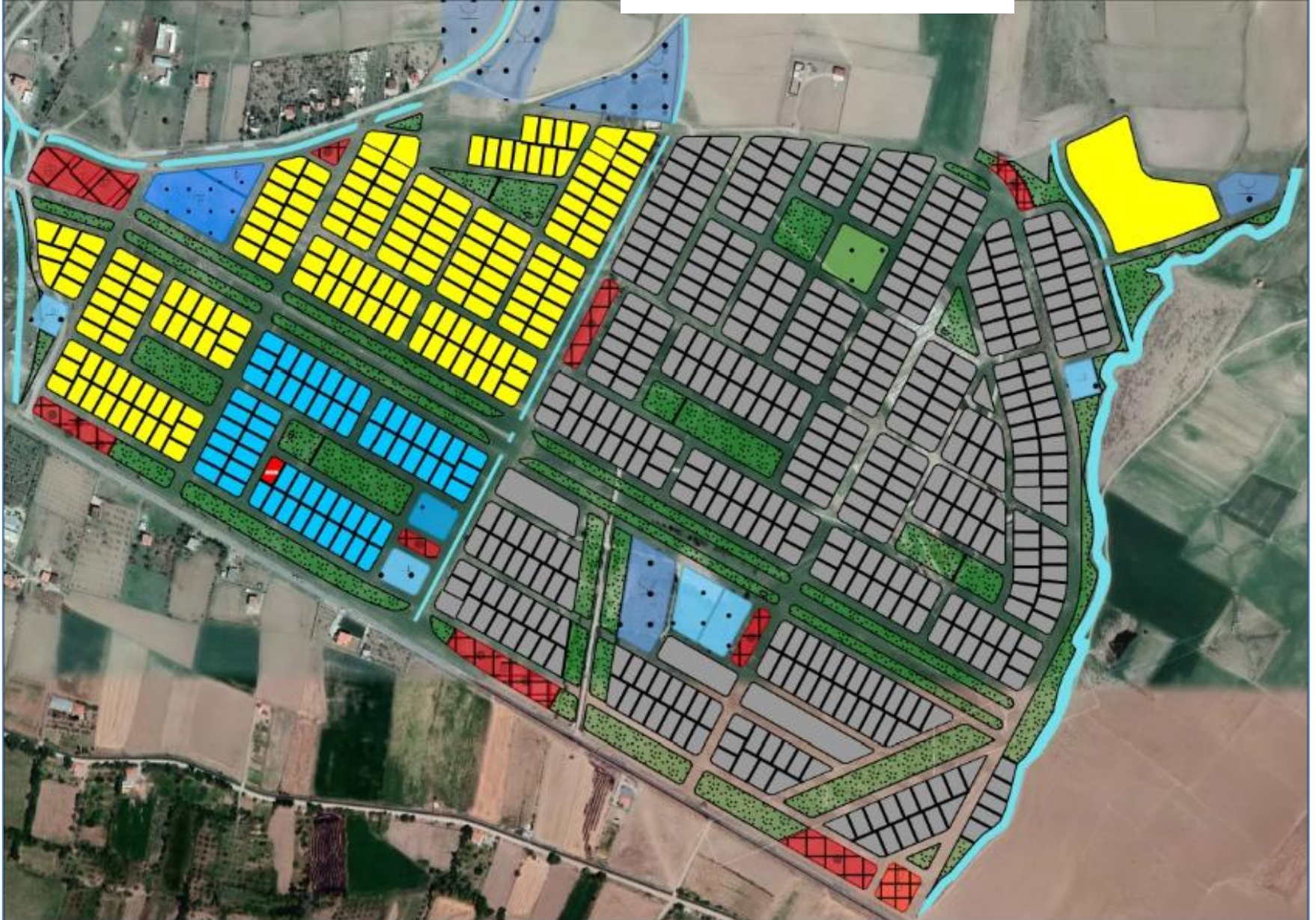
E. Şamiliyazıcıoğlu
 Proje Uygulama ve İzleme Şefi

.../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 10



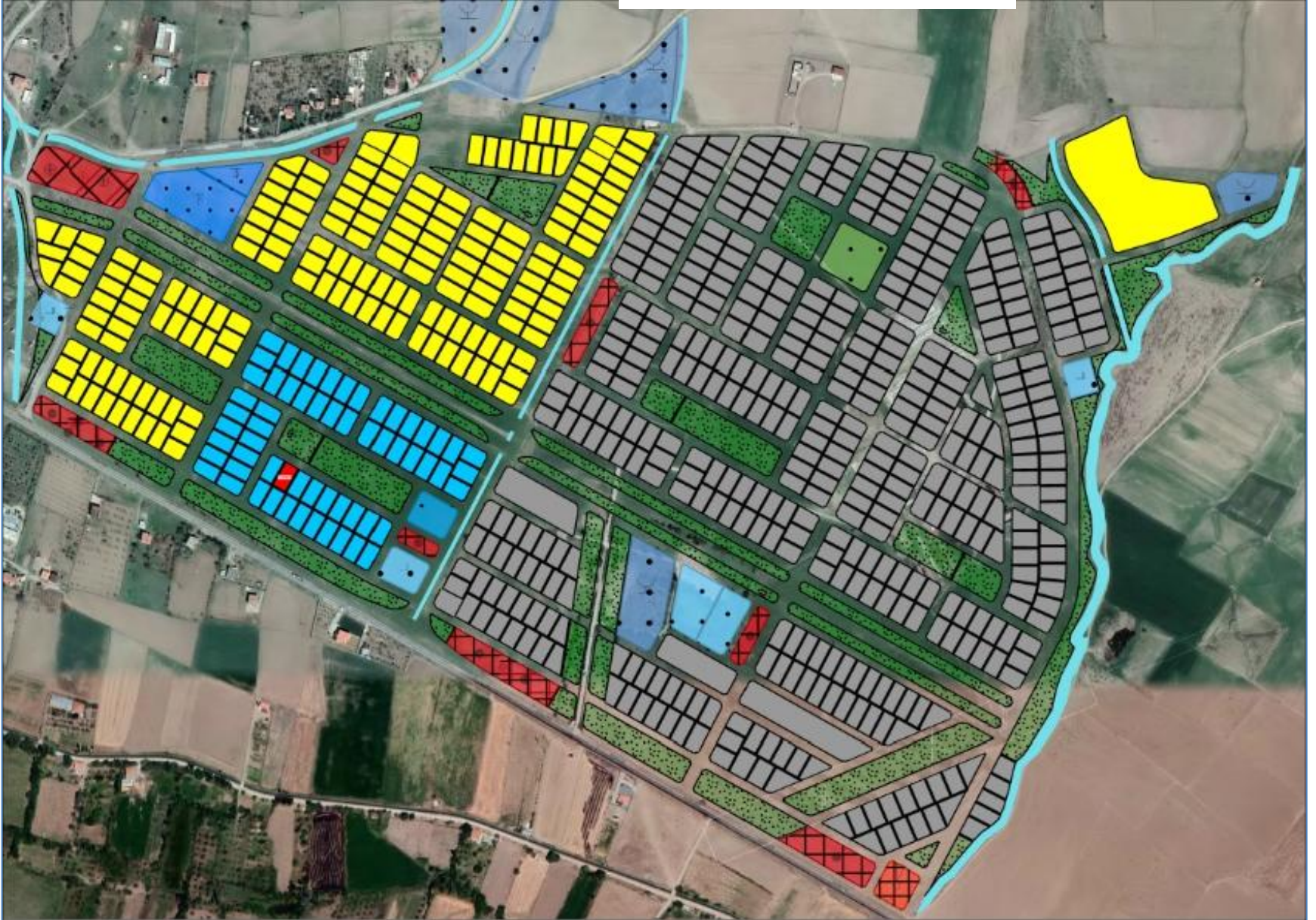
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan Kamil SAĞIR Harita Teknikeri TMMOB : 08.02.2021/144			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	1
Alanı (m²)	682.85		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :	204.86
Ticaret Kullanım Alanı :		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. SAKI TAŞCI Proje Yürütme ve Uygulama Şirketi /.../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 11



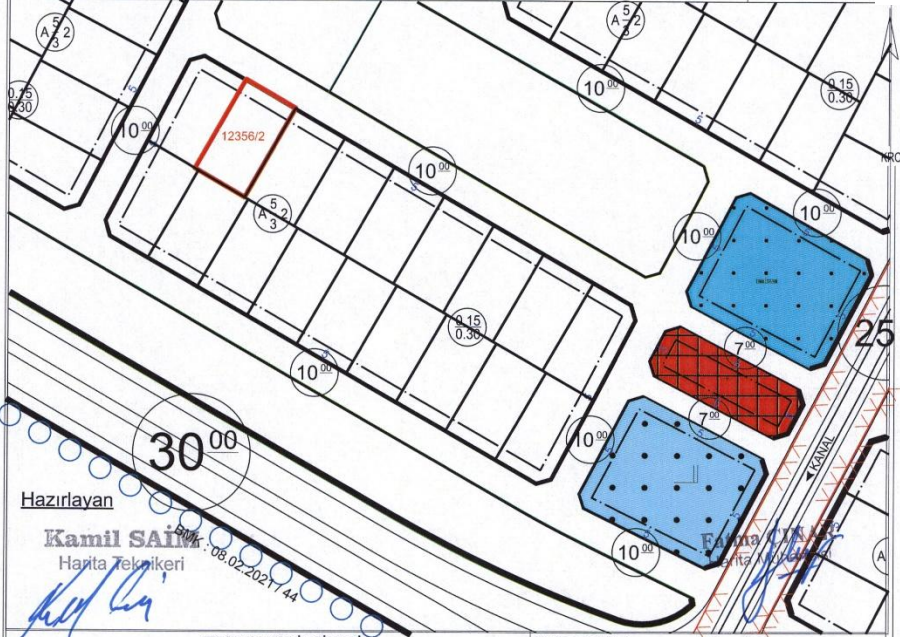
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 11

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Kamil SAKI
Harita Teknikeri

08.02.2021/44

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	2	690.85	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	207.26		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

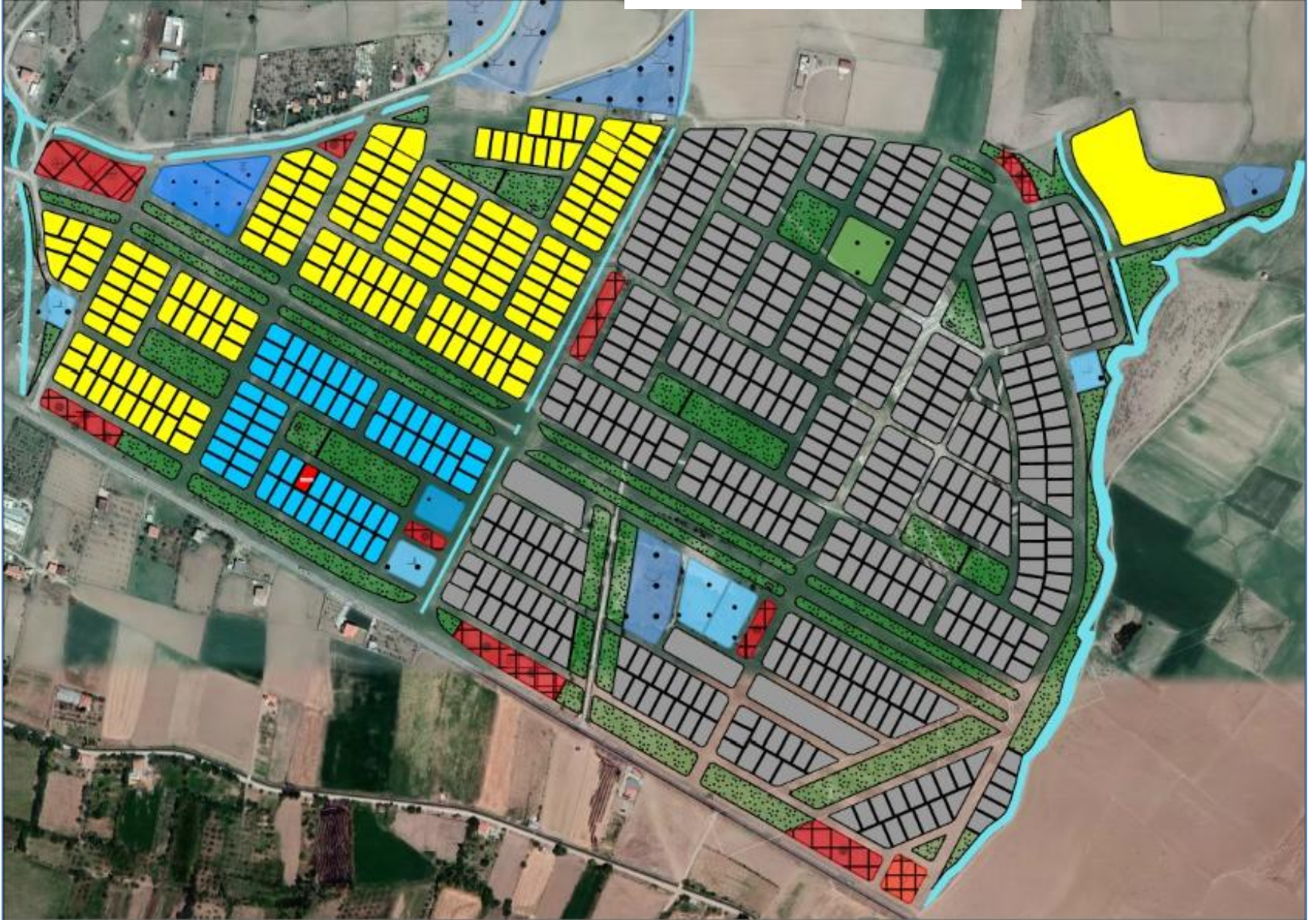
E. SAKI
Proje Uygulama Esasları

.../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 12

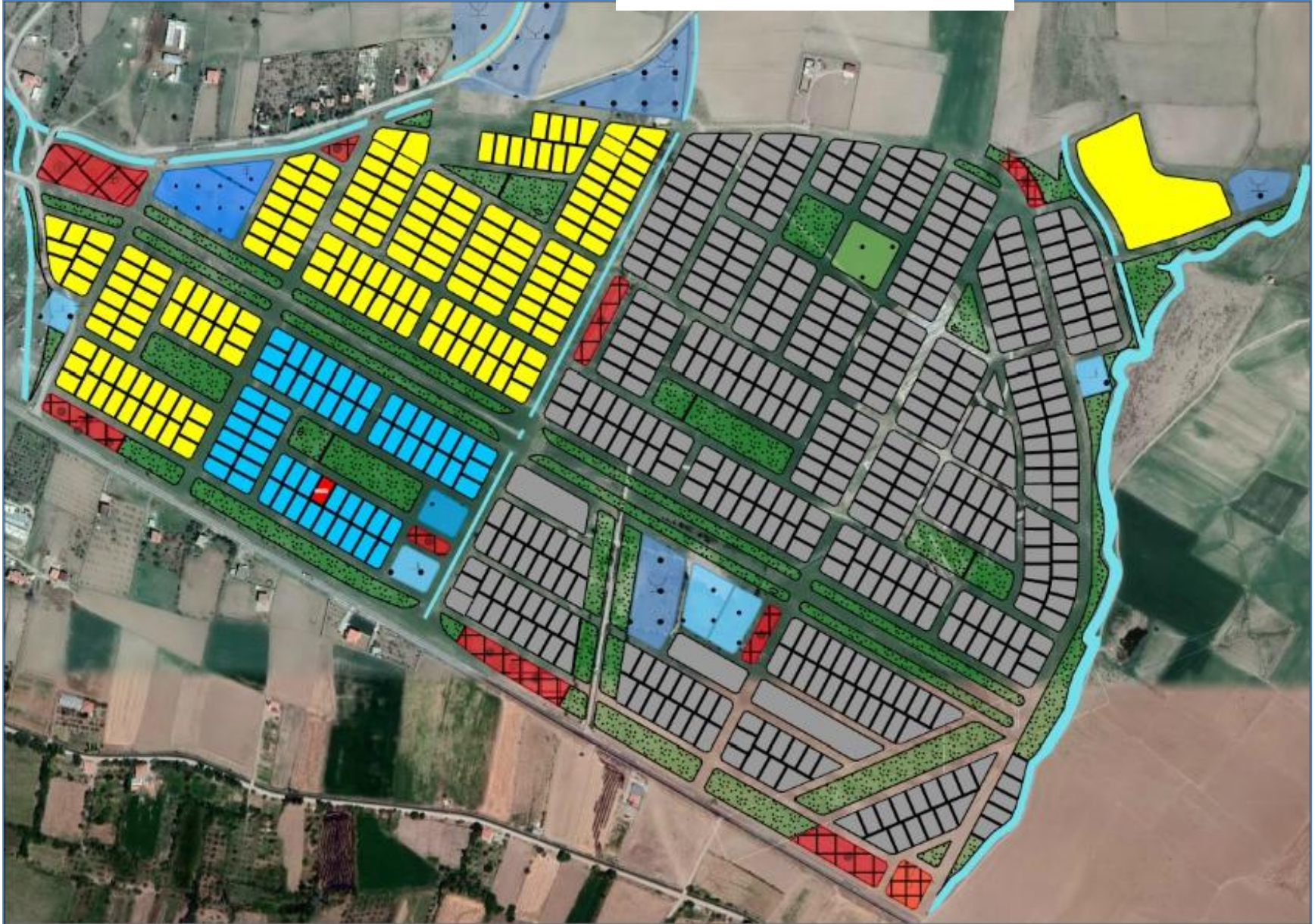


SIRA NO : 12

An aerial photograph of a rural area with a grid of land parcels. One parcel is highlighted in red and labeled '12356/3'. The surrounding area consists of green fields and a road labeled 'Fehriye Yolu' at the bottom.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 13

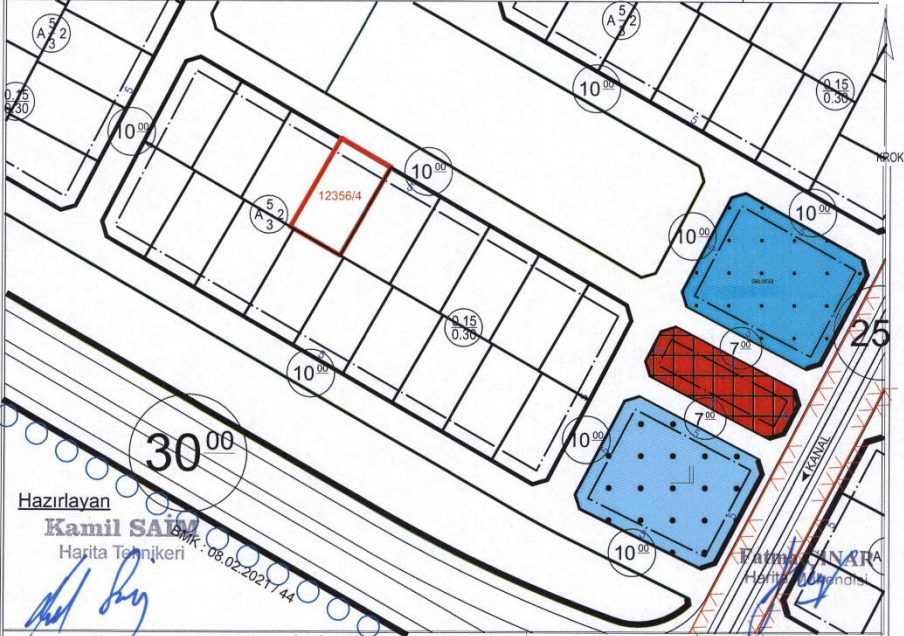


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	4	690.85	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			: Planında
Ölçek	1/1000				: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.26		: -
Ticaret Kullanım Alanı					

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

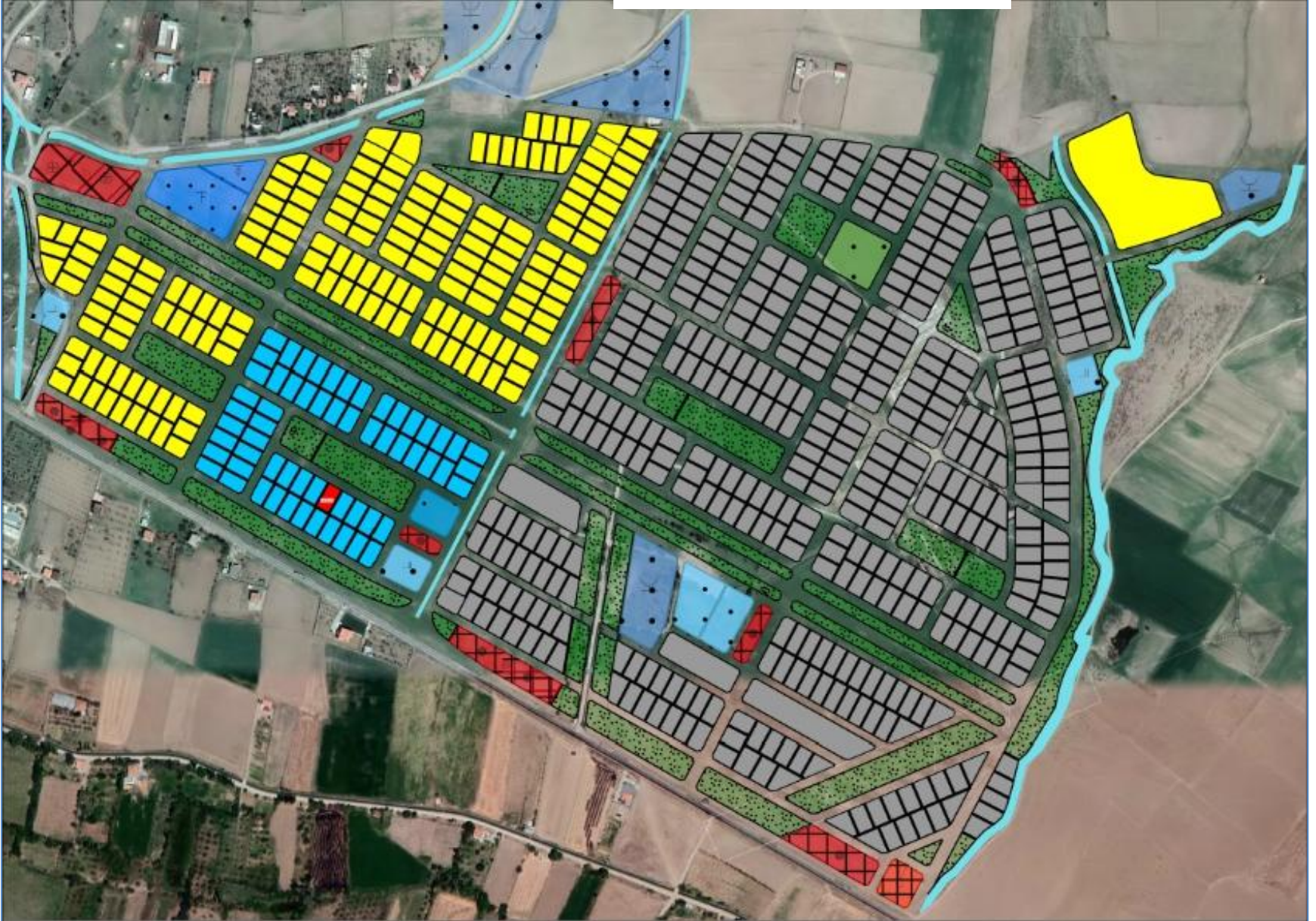
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Sami TAY
Proje Yürütme
...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 14



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 5

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ.....BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			



Hazırlayan
Kamil SAIM
Harita Teknikeri
08.02.2021 44

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	5	A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Kat Adedi
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Ön Bahçe Mesafesi
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	207.26	Komşu Mesafesi
Ticaret Kullanım Alanı			-	Arka Bahçe Mesafesi

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

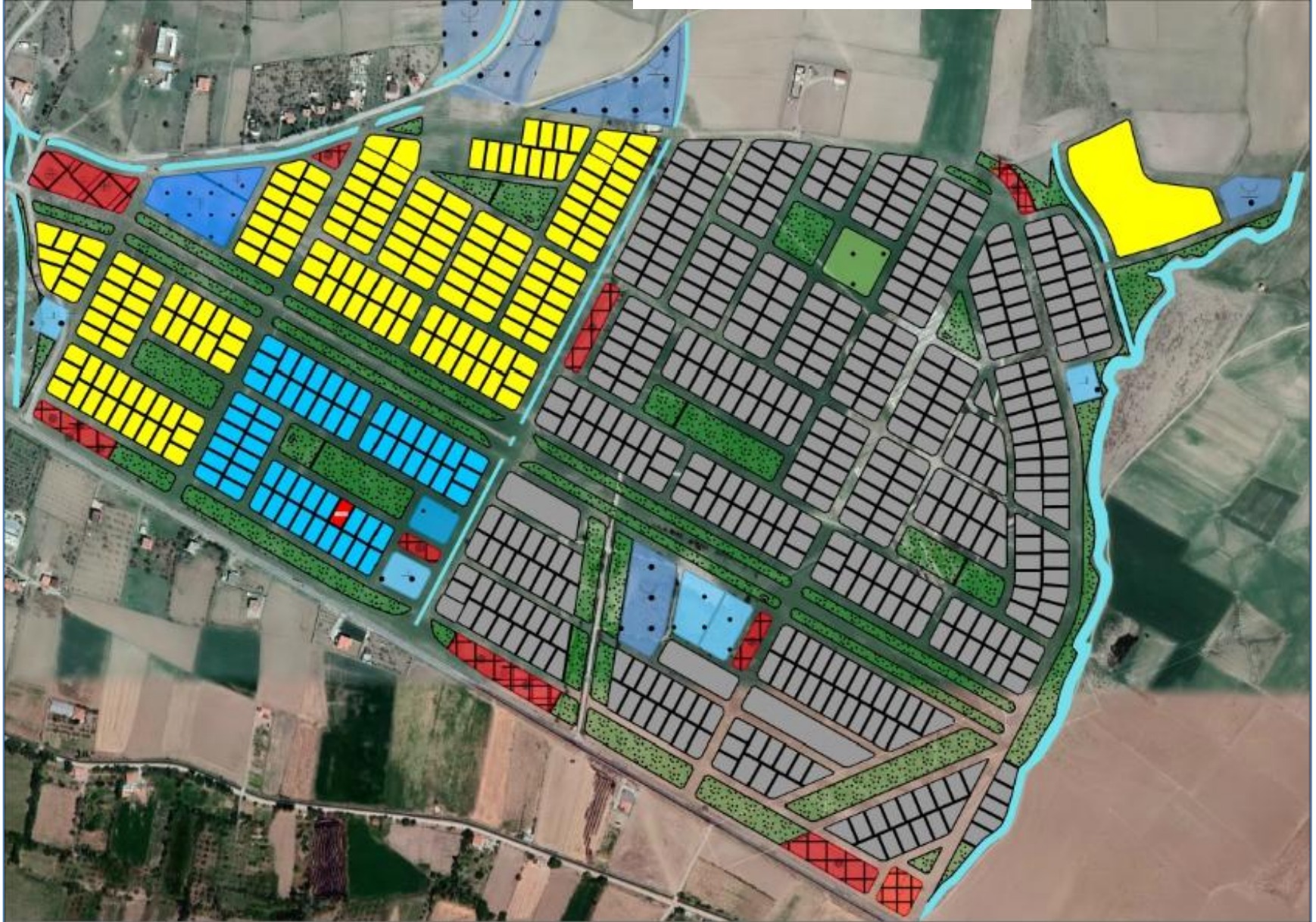
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan, Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 15

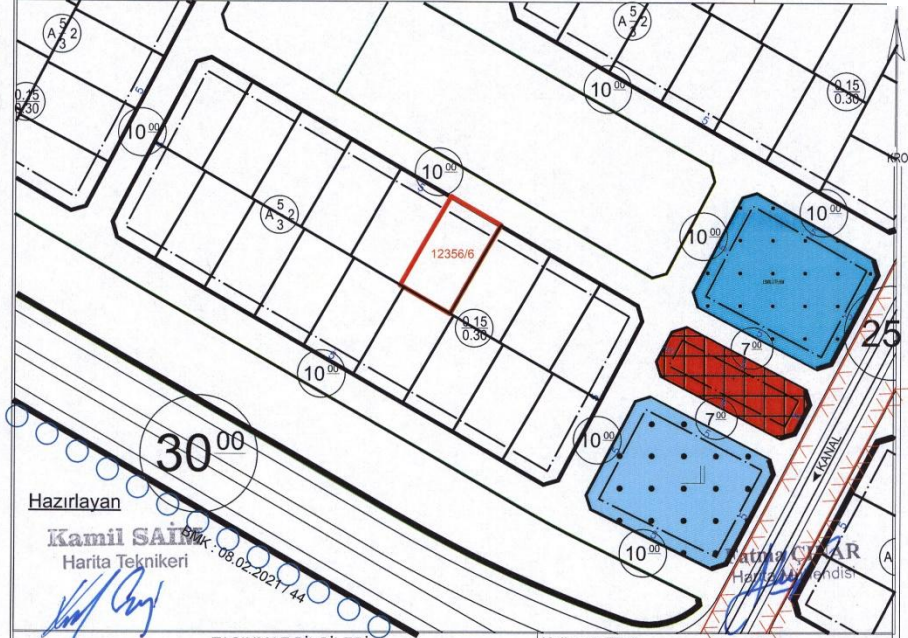


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 6

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Kamil SAİD
Harita Teknikeri

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	6	690.85	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	: 207.26		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

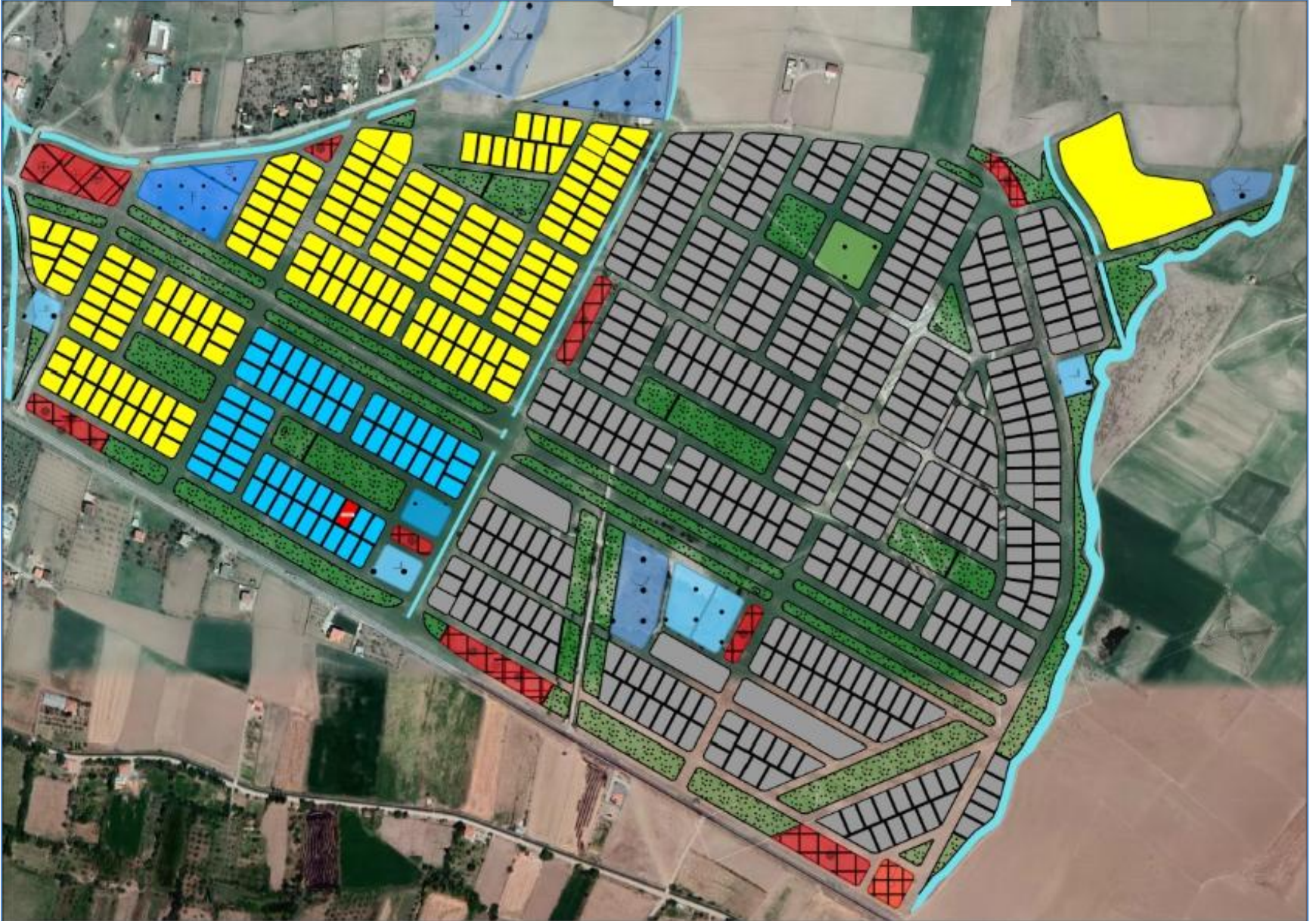
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Sami
Proje Yürütme Sorumlusu
...../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 16

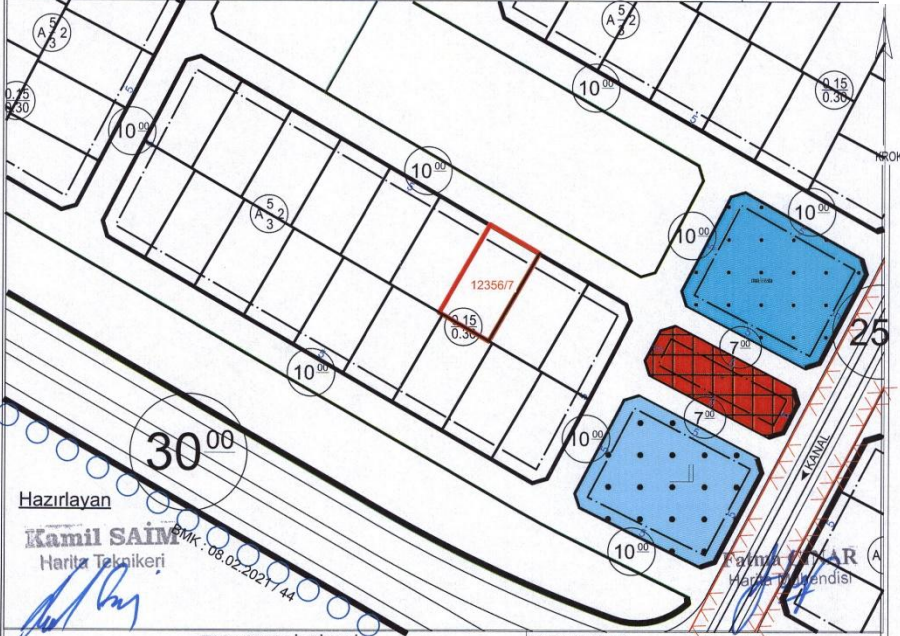


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 7

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	7	690.85	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Planında	Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği	: Projesinde	Bina Cephesi	: Projesinde
Ölçek	1/1000		Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.					
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316					
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 207.26	Ticaret Kullanım Alanı	: -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Samir TAŞÇI
 Proje Uygulama ve Uygulama M.M.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 8

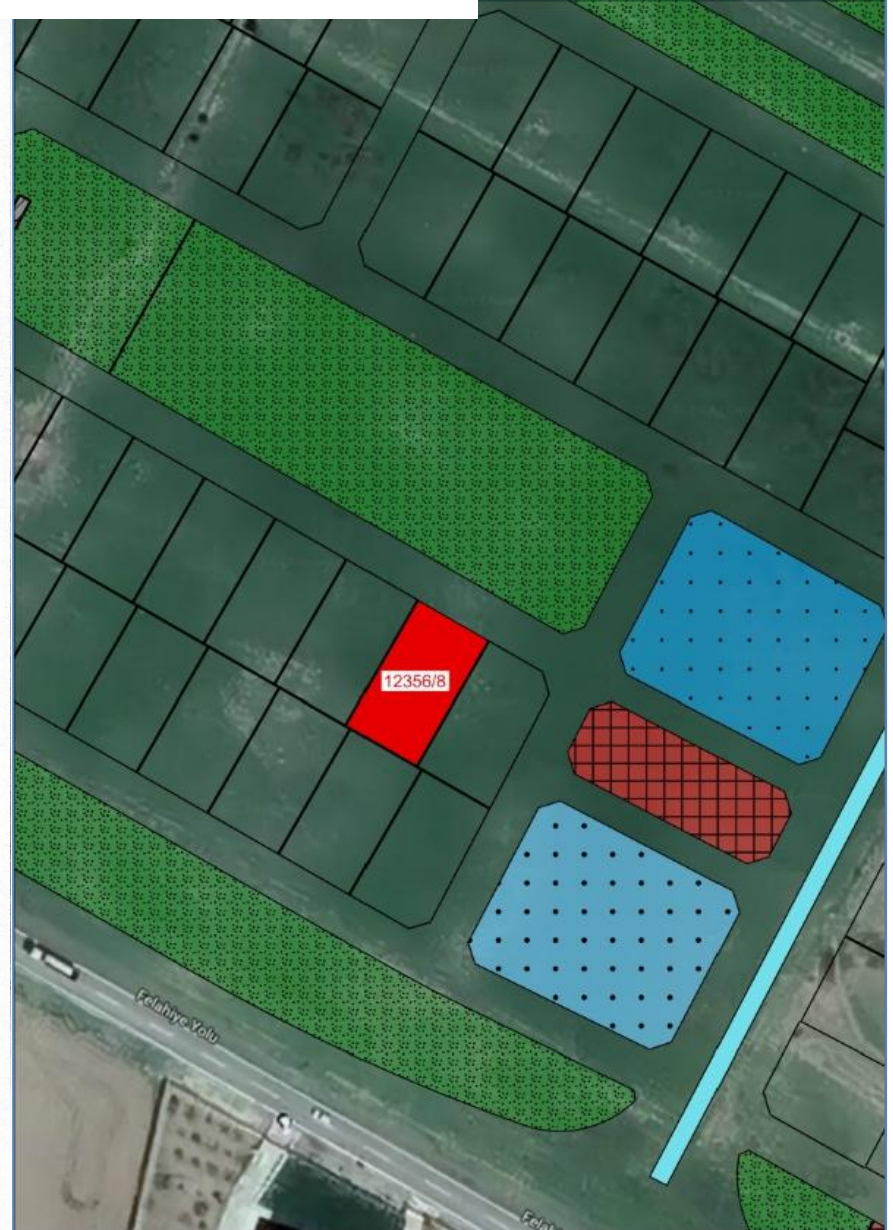
SIRA NO : 17



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 8

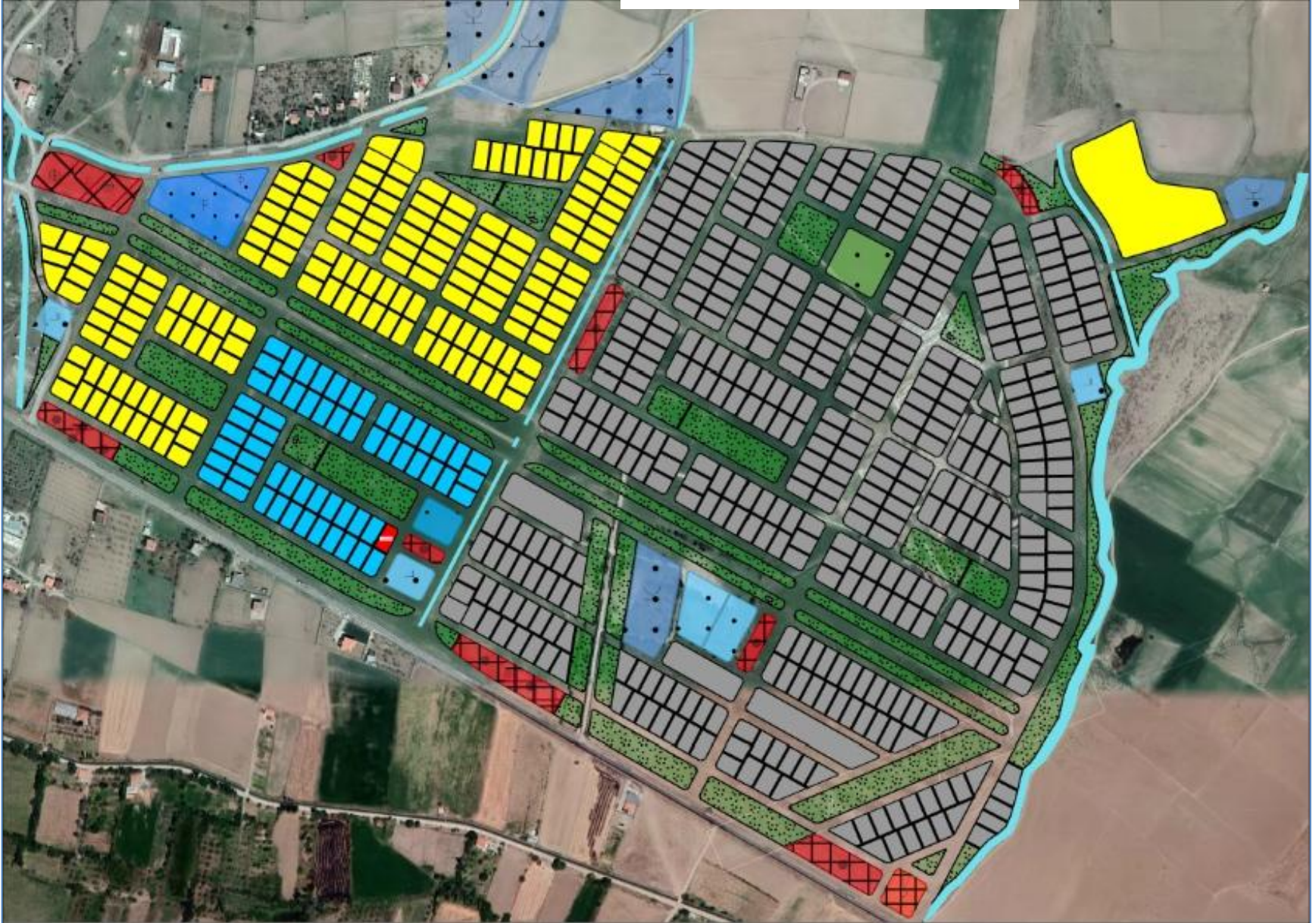
SIRA NO : 17

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.					
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.							
Hazırlayan Kamil SAİM Harita Teknikeri B.M. : 08.02.2021/144							
TAŞINMAZ BİLGİLERİ							
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı	
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	8	690.85	Yapı Nizamı	: A	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	207.26			Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:							
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.							
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.							
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.							
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.							

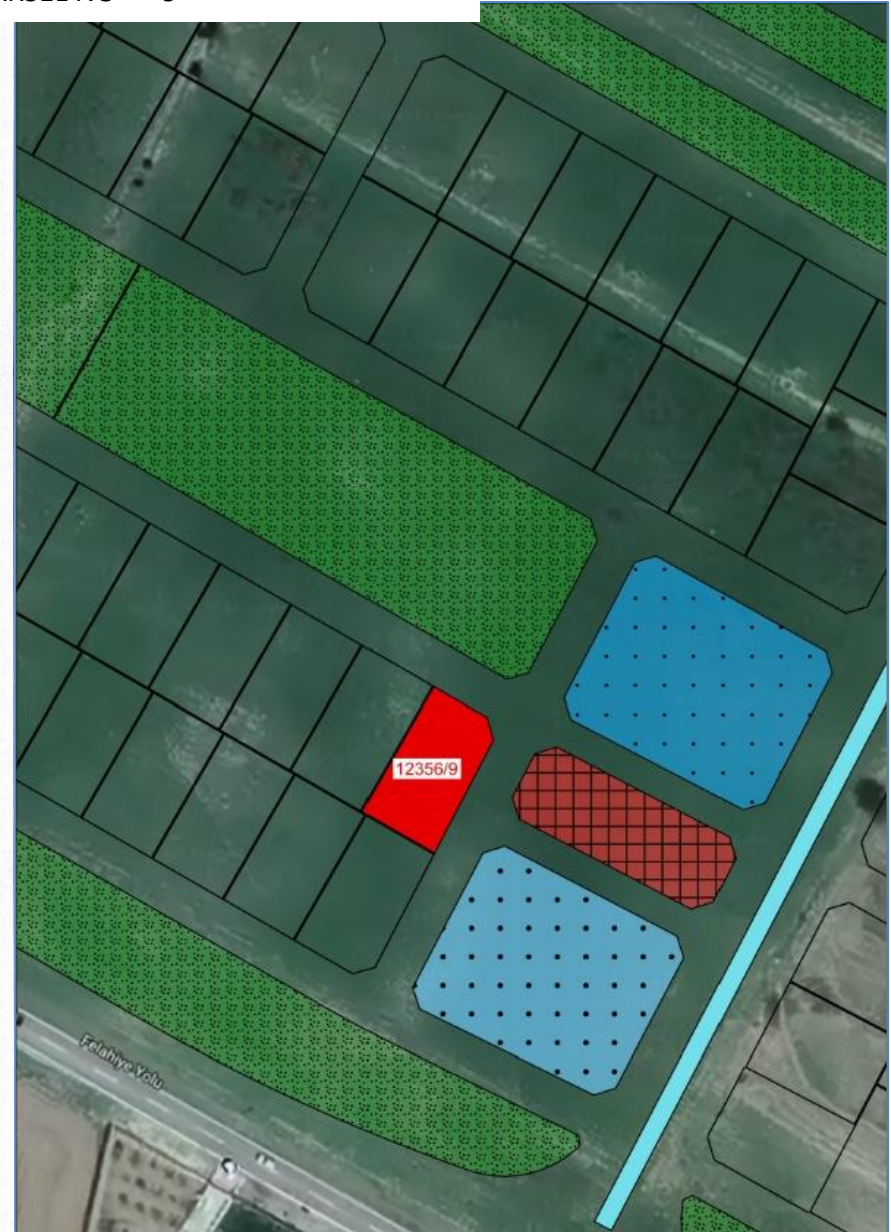


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 18



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
Hazırlayan Kamil SAIM Harita Teknikeri 08.07.2021 44						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	9	682.85	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....:	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 204.86			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.						
E. Şamil TACCI Proje Uygulama Mühürsüzü Ş. M. M.						
...../...../2023						



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 19



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 7

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	7	704.24	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 211.27			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

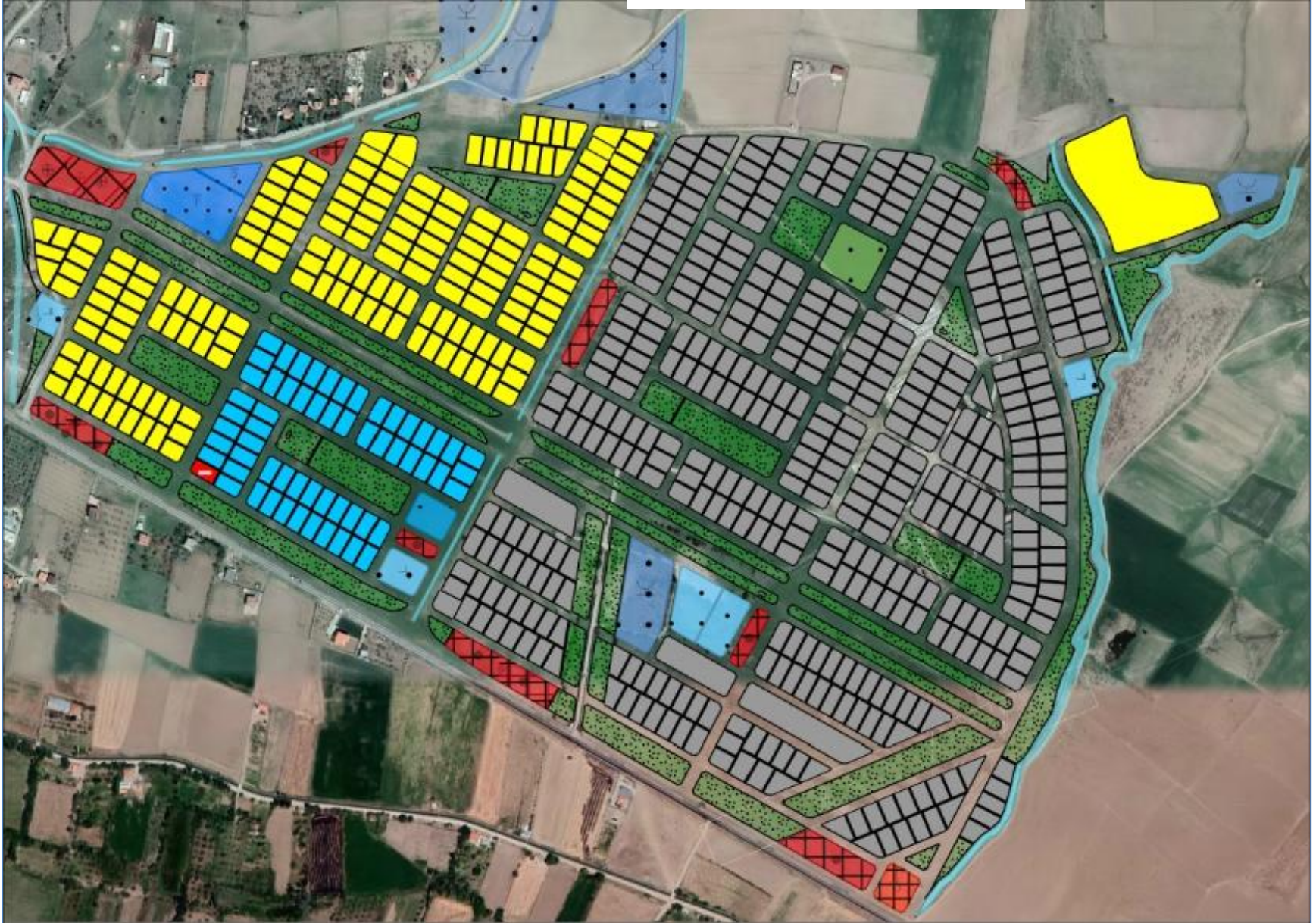
E. ŞAHİN TAŞCI
Proje Uygulama ve Yürütme Şiş. Mtd.

...../...../2023

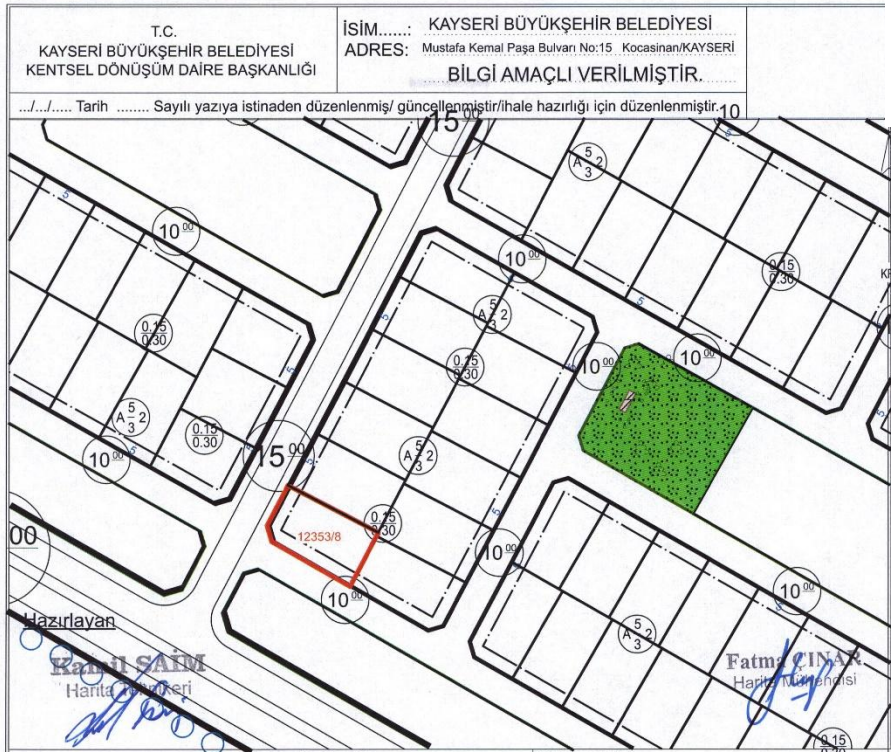


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 20



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 8



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	8	702.27	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 210.68			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

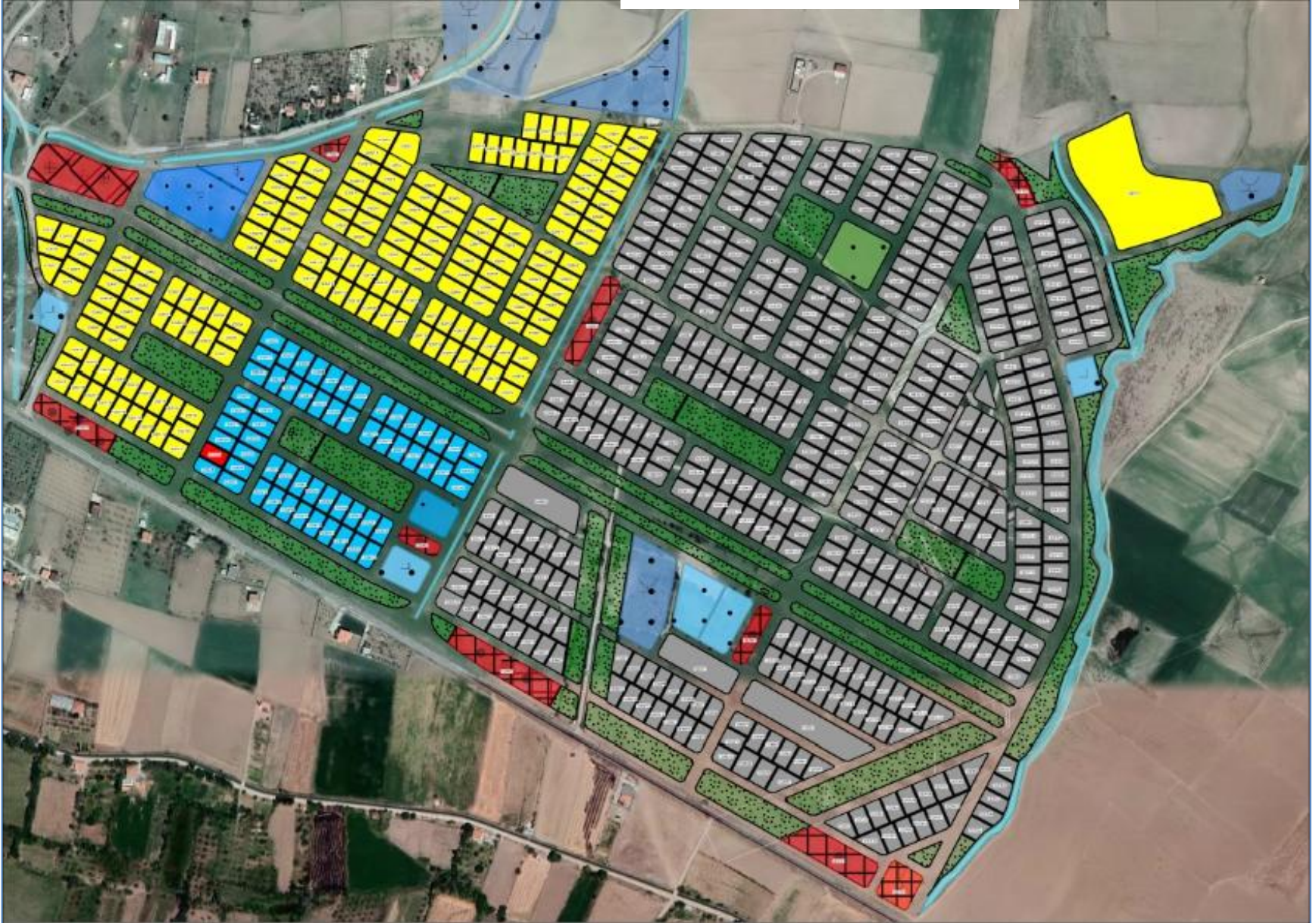
E. Şamir TAŞCI
Proje Uygulama ve İmar Ş. M. M.

...../...../2023



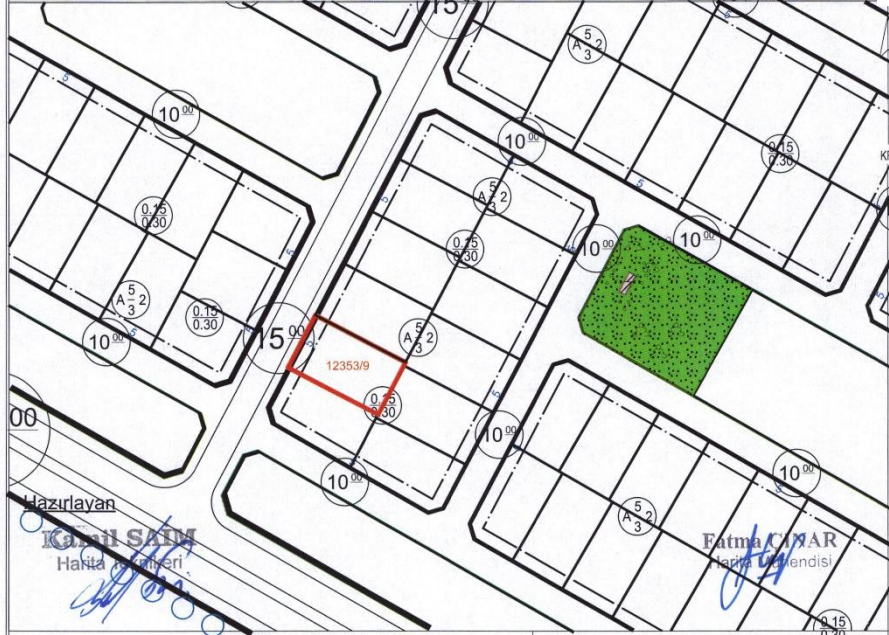
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 21



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 9

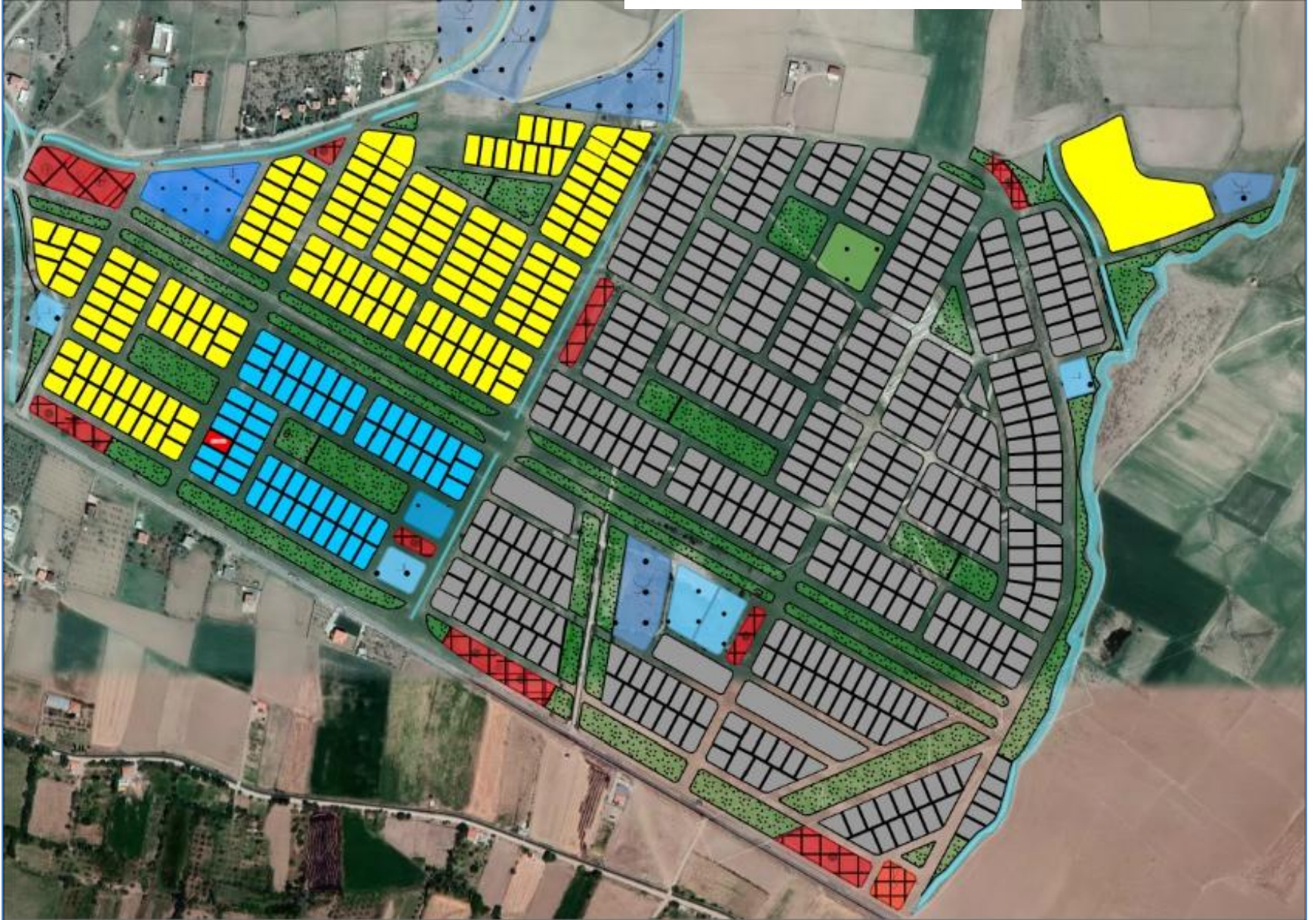
SIRA NO : 21

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.10					
					
Hazırlayan E. ŞAHİN Harita Uzmanı					
Fatma ÇINAR Harita Uzmanı					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü : Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	9	710.26	Yapı Nizamı : A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği : Planında	Kat Adedi : Planında
Pafta Onama Tarihi	Vardır			Bina Derinliği : Projesinde	Bina Cephesi : Projesinde
Ölçek	1/1000			Ön Bahçe Mesafesi : Planında	Komşu Mesafesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	Ticaret Kullanım Alanı : -
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: 316					
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 213.08			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.					
...../...../2023					
E. ŞAHİN Proje Uzmanı ve Harita Şö. Müd.					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 22



SIRA NO : 22

An aerial photograph of a residential or commercial area with overlaid black lines delineating land parcels. A central parcel is highlighted in red and contains the white text '12353/10'. The map features several green-shaded regions, likely representing parks or undeveloped land. At the bottom, a road is visible and labeled 'Falahiye Yolu' in two locations.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 23



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 11

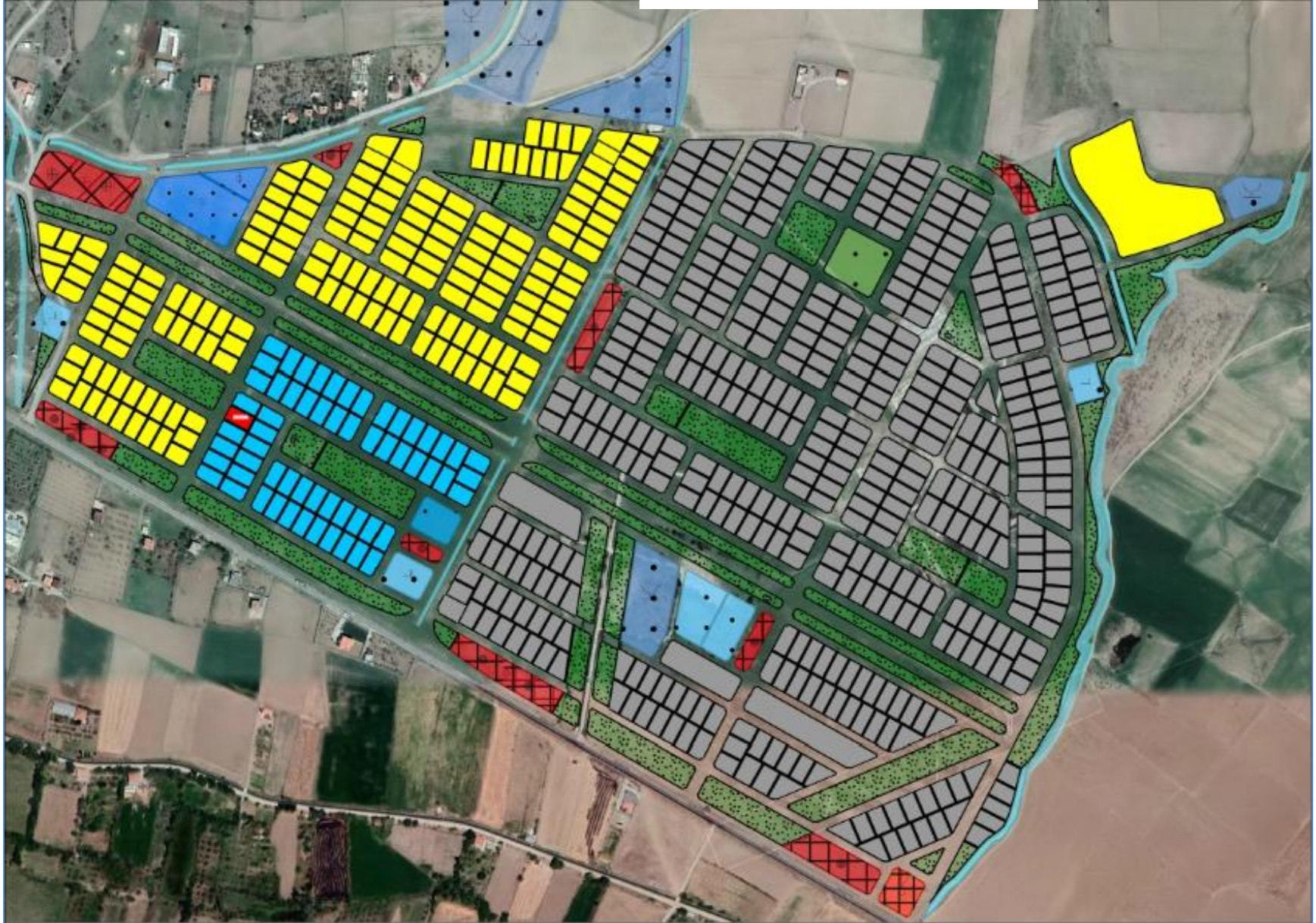
SIRA NO : 23

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.10						
						
Hazırlayan Harita Mühendisi Fatma ÇINAR						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	11	710.26	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 213.08		Ticaret Kullanım Alanı	: -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.						
E. ŞAHİN TAŞCI Proje Uygulama ve Tasarım Ş. Mtd. ...../...../2023						



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 24



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12353
 PARSEL NO = 12

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.10

Hazırlayan
KARINÇAIM
 Harita Çizeri

Fatma ÇINAR
 Harita Kontrolöresi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	12	710.26	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²):		213.08	Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
 Proje Uygulama ve Kontrol Şe. Müh.
 .../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 25



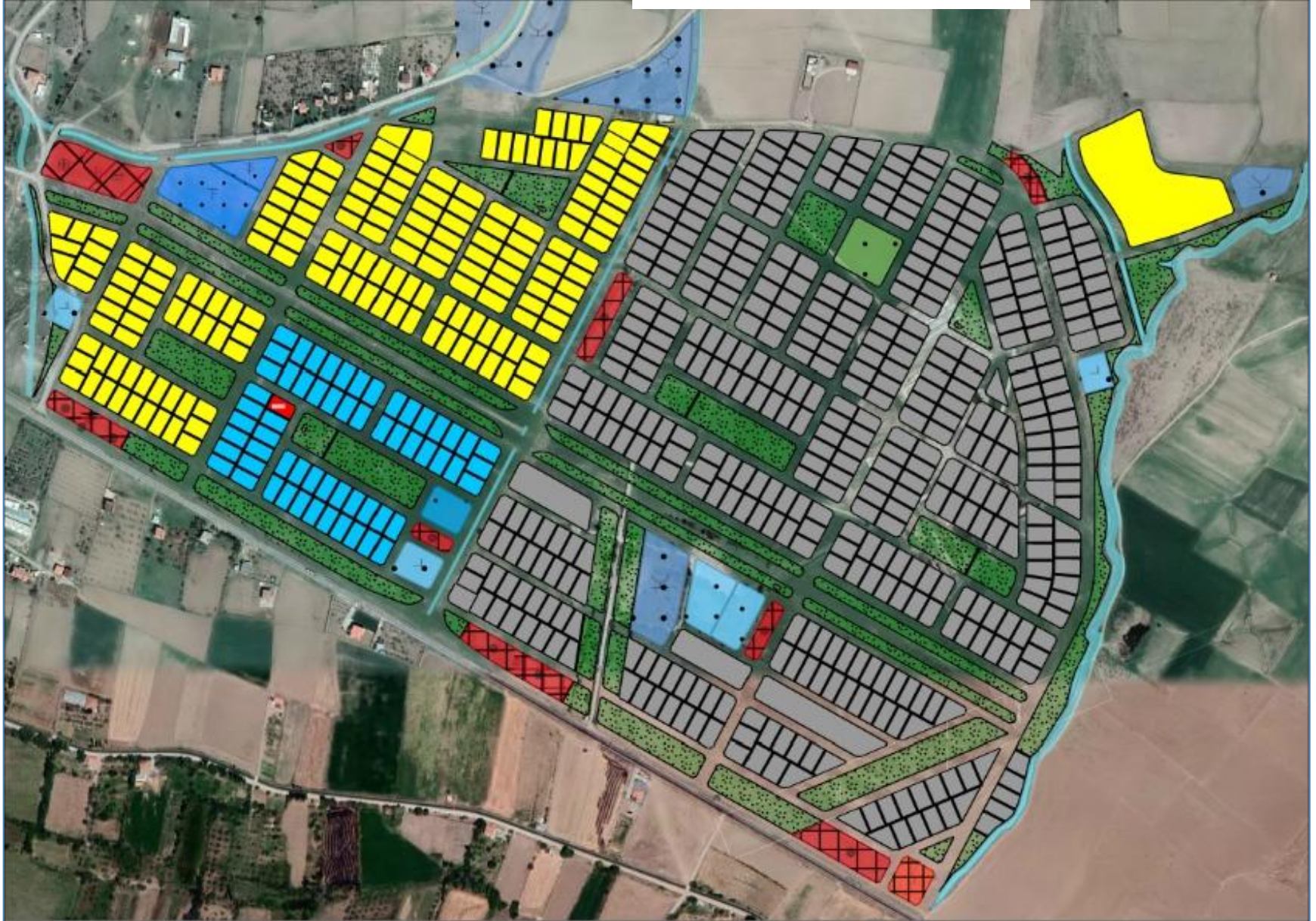
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İsim.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.10						
Hazırlayan: E. Sami TAŞCI Harita Uzmanı Hazırlayan: Fatma ÇINAR Harita Uzmanı						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	1	702.27	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 210.68			Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.						
E. Sami TAŞCI Proje Uygulama ve İmar Şö. Müd. /.../2023						



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 26



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12353
 PARSEL NO = 2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																													
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü : Konut Alanı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevkii</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m²)</td> <td>Yapı Nizamı : A</td> </tr> <tr> <td>GÜNEŞLİ</td> <td>K35A13B1B</td> <td>12353</td> <td>2</td> <td>704.23</td> <td>Kat Adedi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td colspan="4">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği : Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td colspan="4">29.07.2022 Vardır</td> <td>Bina Derinliği : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td colspan="4">1/1000</td> <td>Bina Cephesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="4">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="4">Parselinde çözülecektir.</td> <td>Komşu Mesafesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...</td> <td colspan="4">316</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Taks: 0.15</td> <td>Kaks/Emsal: 0.30</td> <td colspan="2">İnşaat Alanı (m²) : 211.27</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı : -</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı	Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : A	GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	2	704.23	Kat Adedi : Planında	Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği : Planında	Pafta Onama Tarihi	29.07.2022 Vardır				Bina Derinliği : Projesinde	Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında	Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi : Projesinde	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 211.27		Ticaret Kullanım Alanı : -	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı																																																										
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : A																																																										
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	2	704.23	Kat Adedi : Planında																																																										
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği : Planında																																																										
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022 Vardır				Bina Derinliği : Projesinde																																																										
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde																																																										
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında																																																										
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi : Projesinde																																																										
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde																																																										
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 211.27		Ticaret Kullanım Alanı : -																																																											
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.																																																															
E. Sami FAŞÇI Proje Yürütme ve Uygulama Şö. Müd. .../.../2023																																																															



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 27



SIRA NO : 27

An aerial photograph of a residential neighborhood with a street grid. A specific lot is highlighted in red and labeled with the number '12353/3'. The lot is situated on a street that runs diagonally from the top-left to the bottom-right. The surrounding area consists of other residential lots, some of which are green, and a road at the bottom of the frame.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 28



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 28

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
						
Hazırlayan: E. Sami TAŞCI Proje Uygulama ve Etüt Şb. Müd.						
TASINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	4	712.23	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)		213.67	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.						
E. Sami TAŞCI Proje Uygulama ve Etüt Şb. Müd. ...../2023						



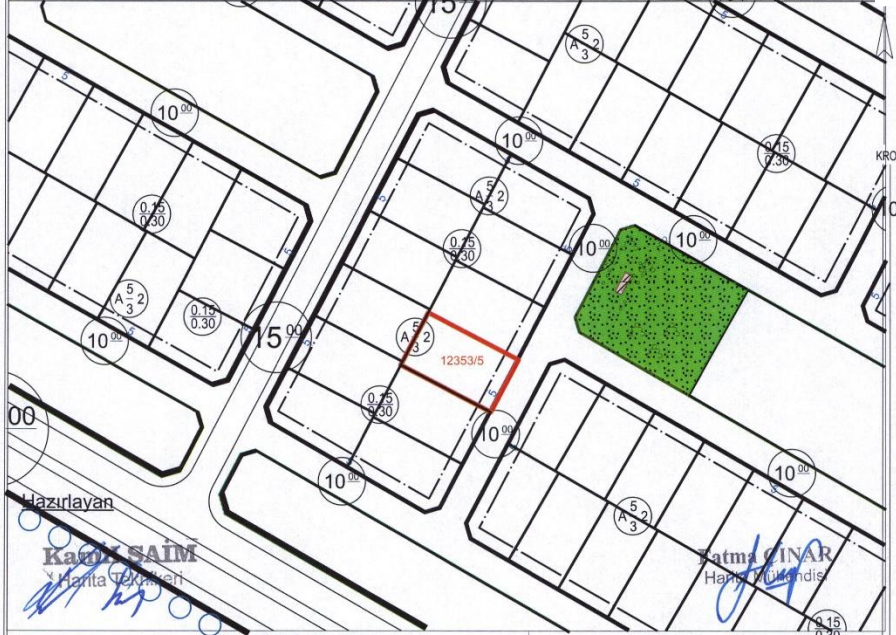
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 29



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 29

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.10						
						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	5	712.23	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²):		213.67	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.						
...../...../2023						



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 30



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 6

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	6	712.23	Kat Adedi	: Planında
Mer'İ İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 213.67			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

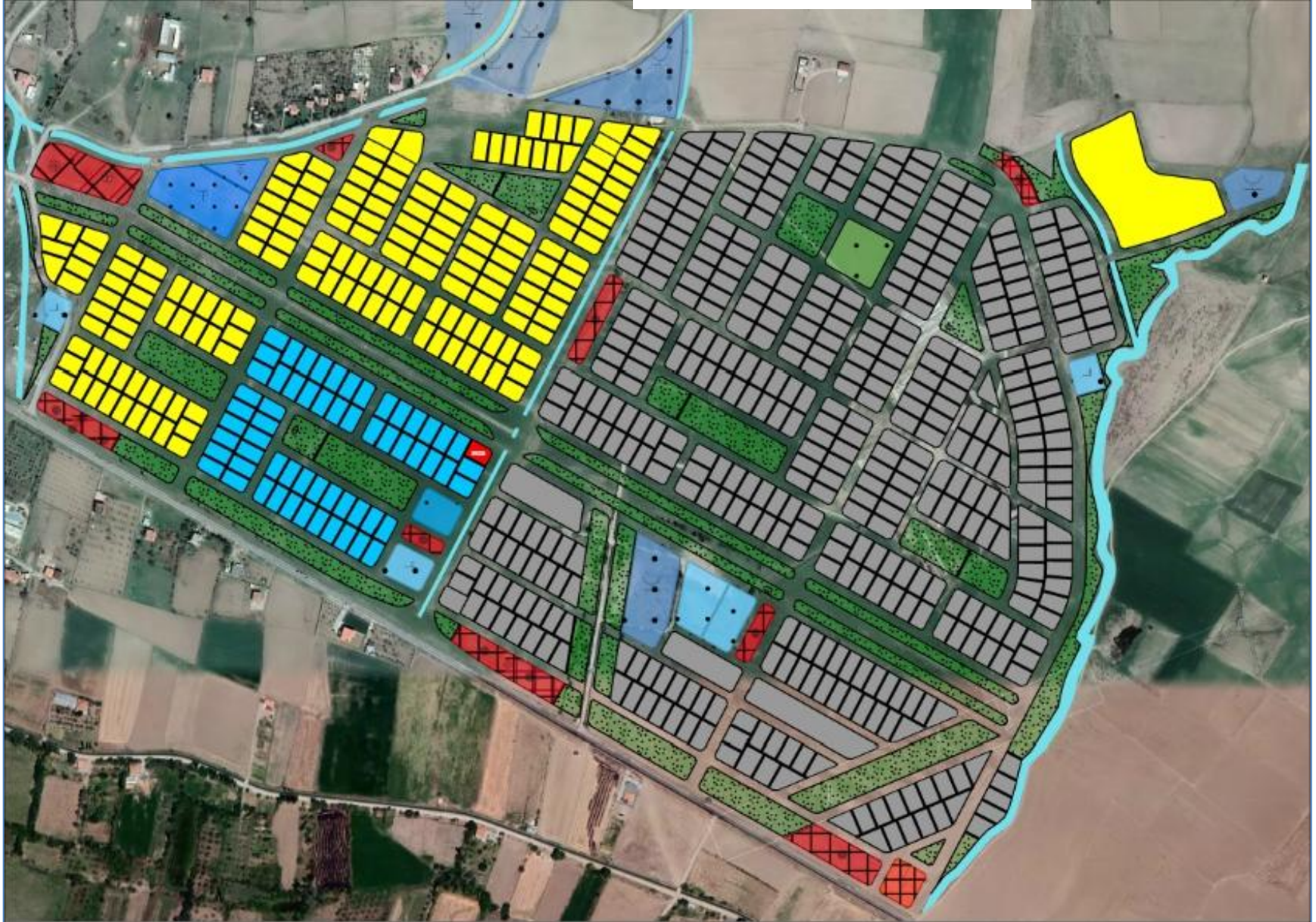
E. Şamil TAŞÇI
Proje Uygulama ve İzleme Şö. Müd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 31



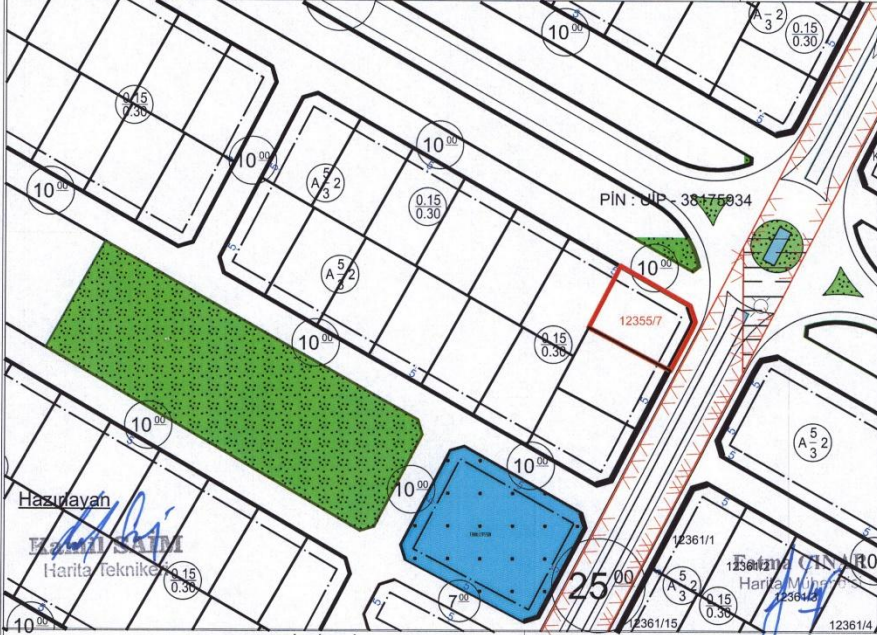
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 31

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	7	737.71	Kat Adedi	: Planında
Mer'İ İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 221.31			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

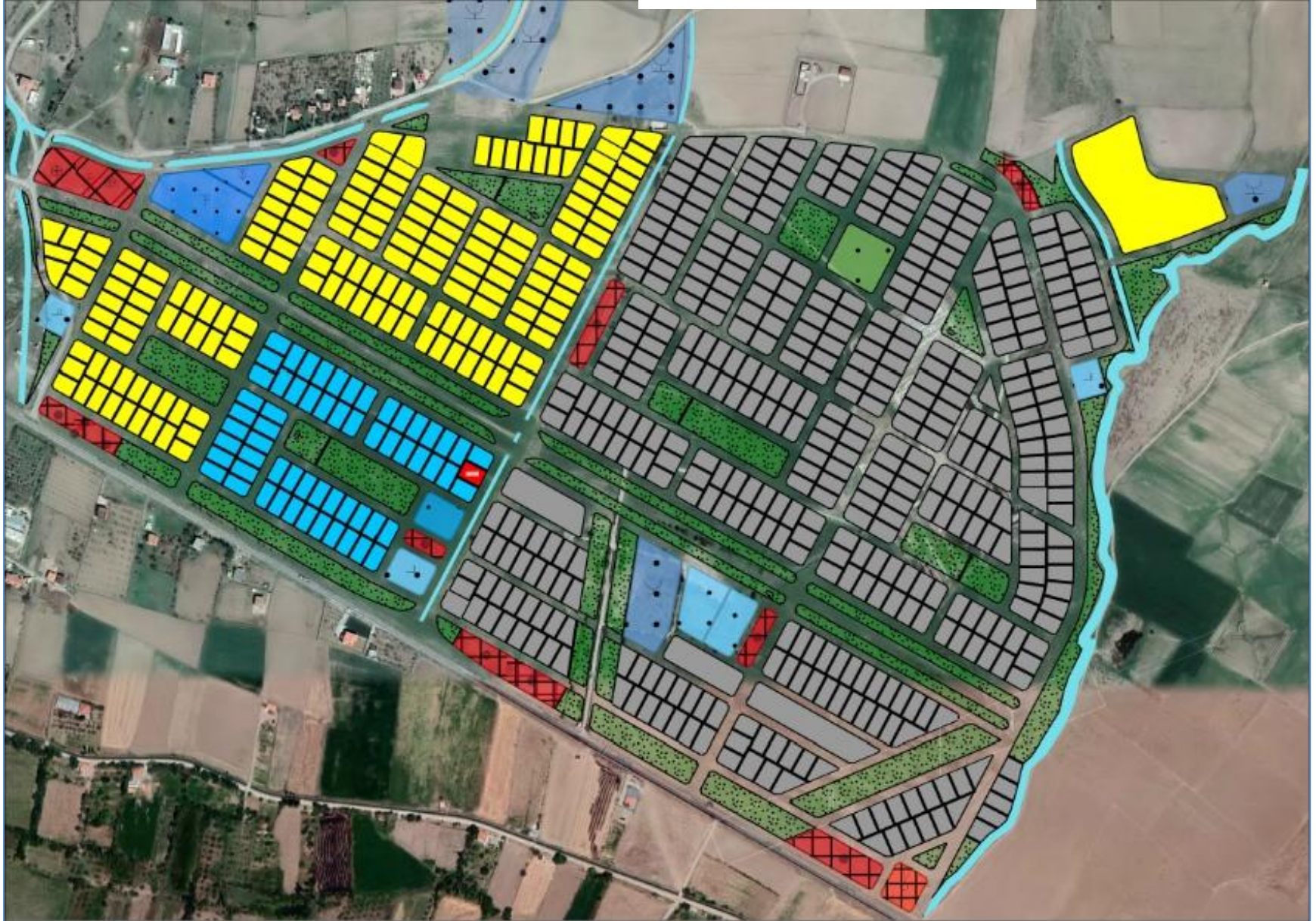
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

...../...../2023



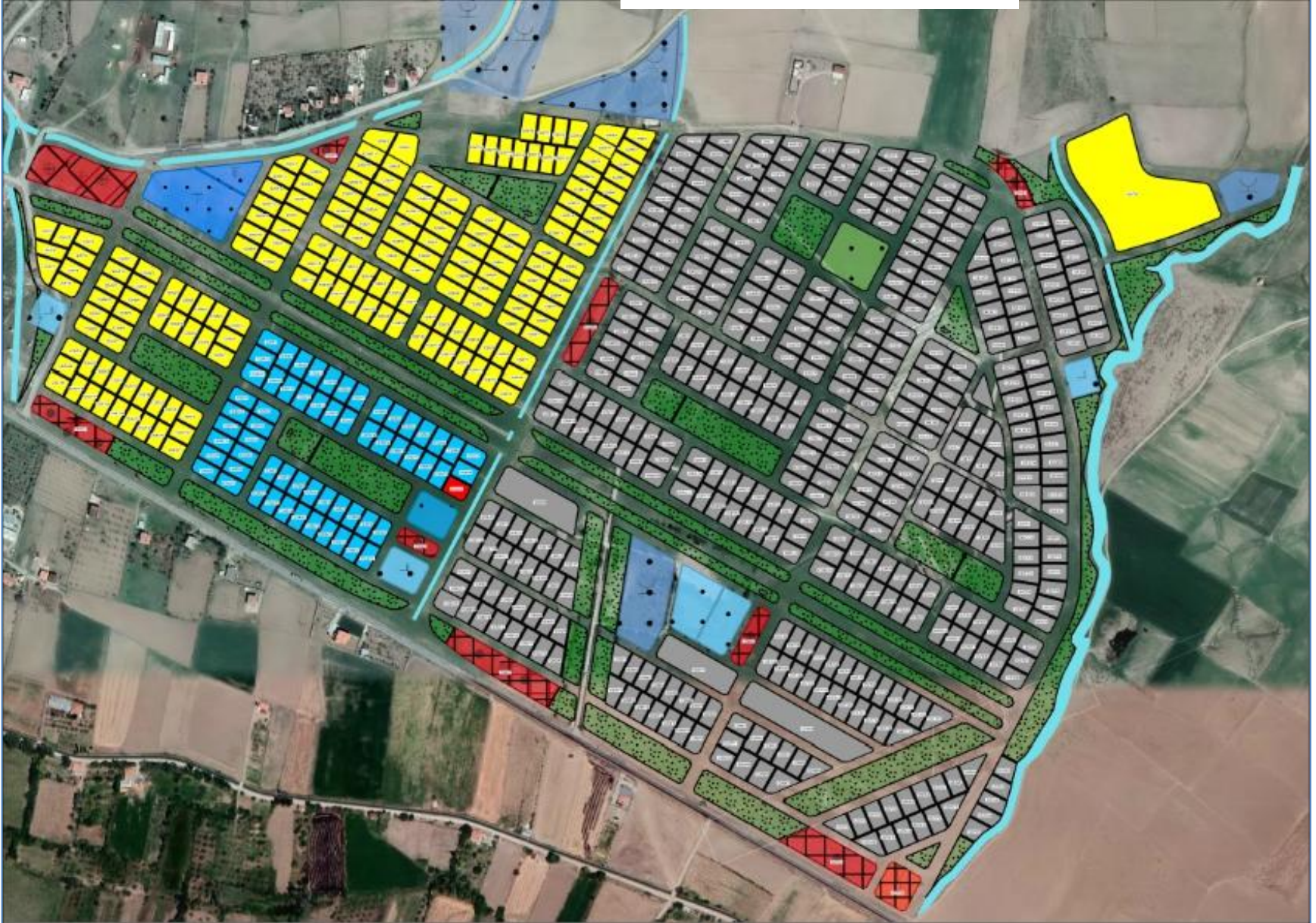
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 32



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 33

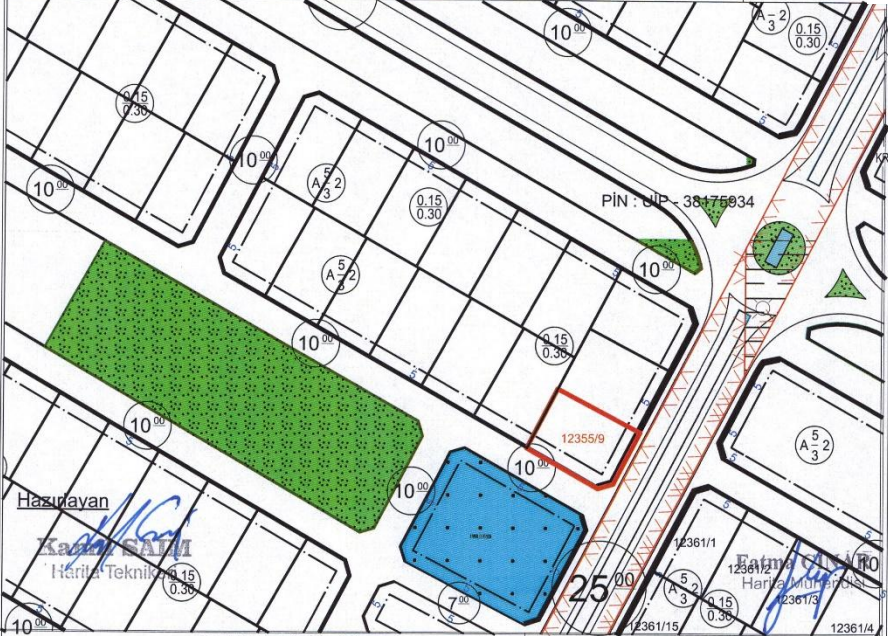


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12355
 PARSEL NO = 9

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	9	739.03	: Konut Alanı
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Yapı Nizamı : A
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Var			Kat Adedi : Planında
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 221.71			Komşu Mesafesi : Projesinde
					Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

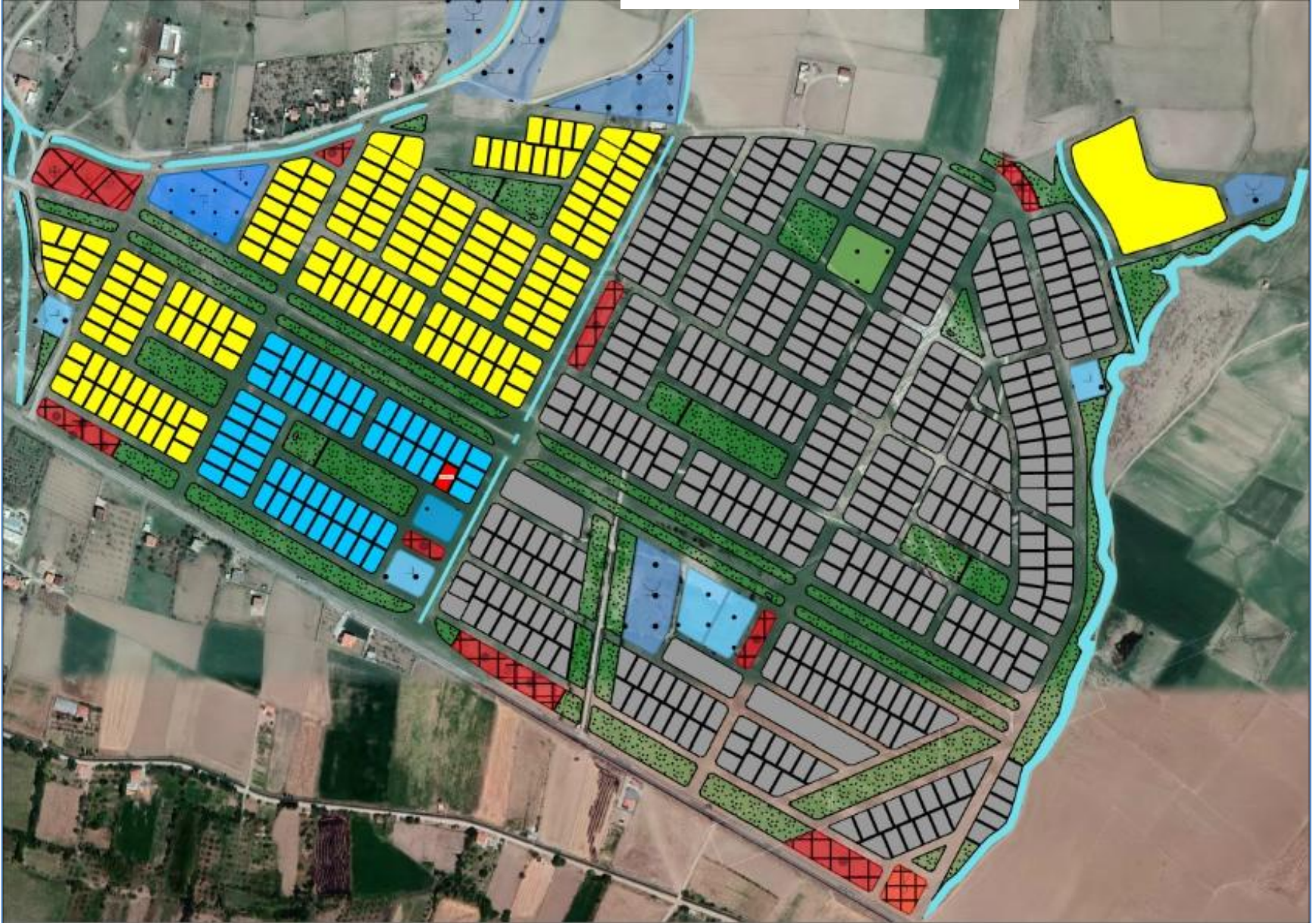
İ. Şanlıoğlu
 Proje Uygulama ve Uygulama Şiş. M.Ş.

...../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 34



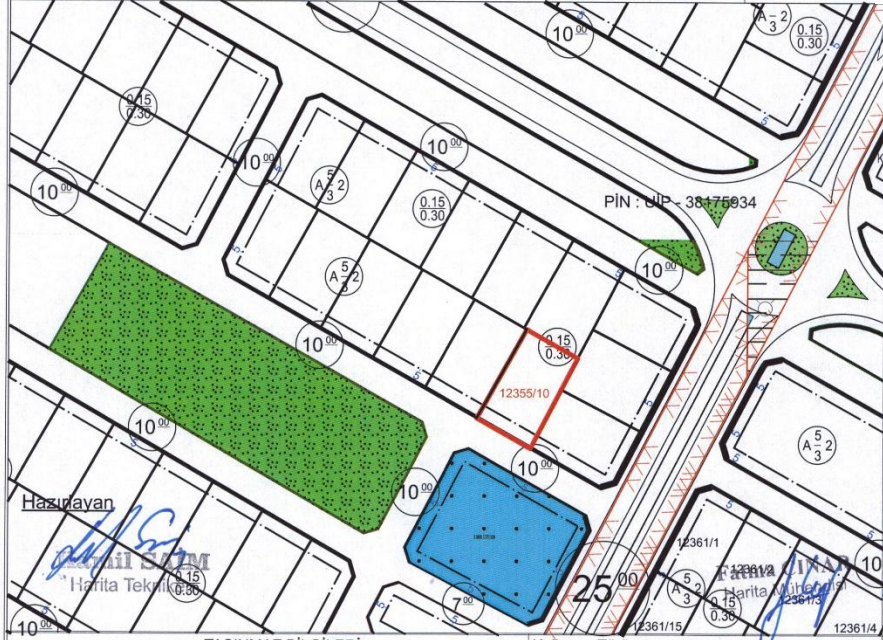
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 34

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



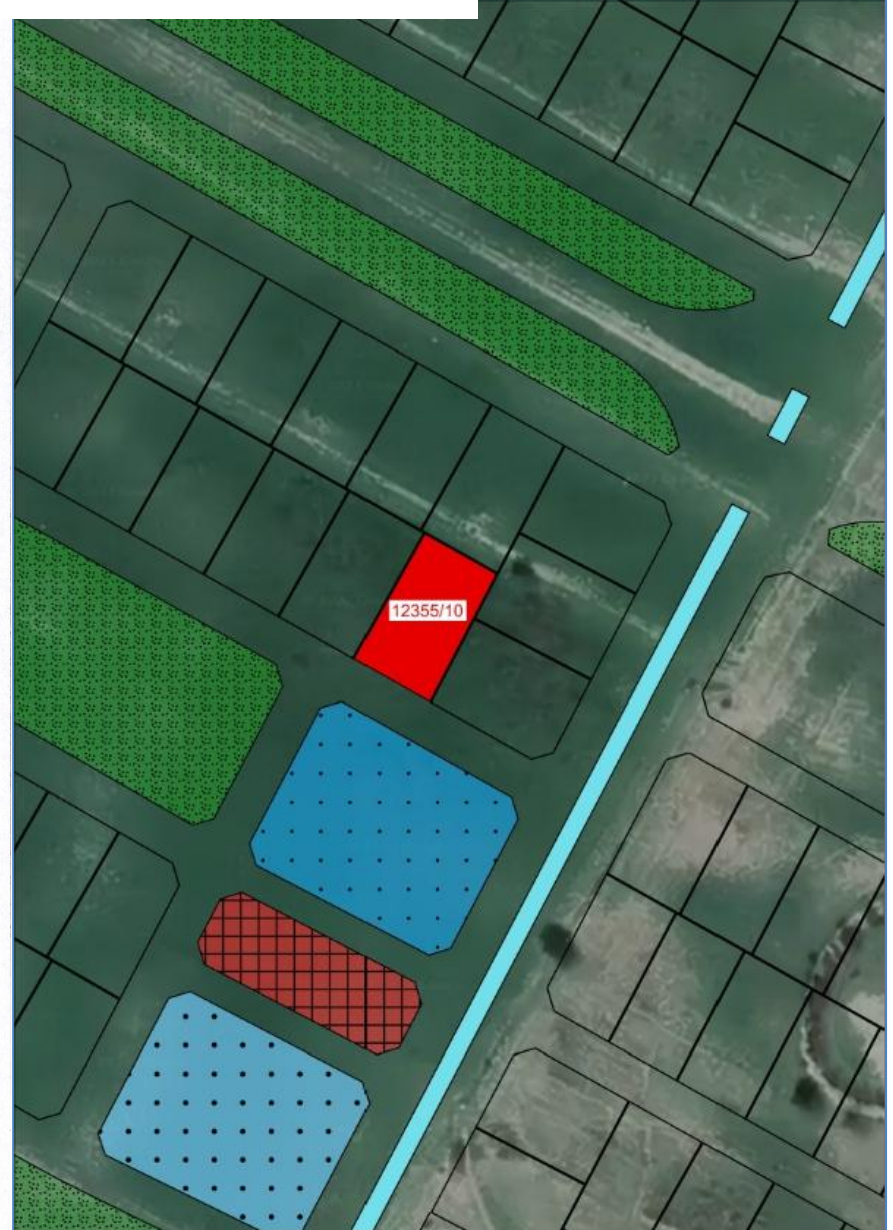
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	10	725.14	Kat Adedi	: Planında
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.					Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316					Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 217.54		Ticaret Kullanım Alanı : -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

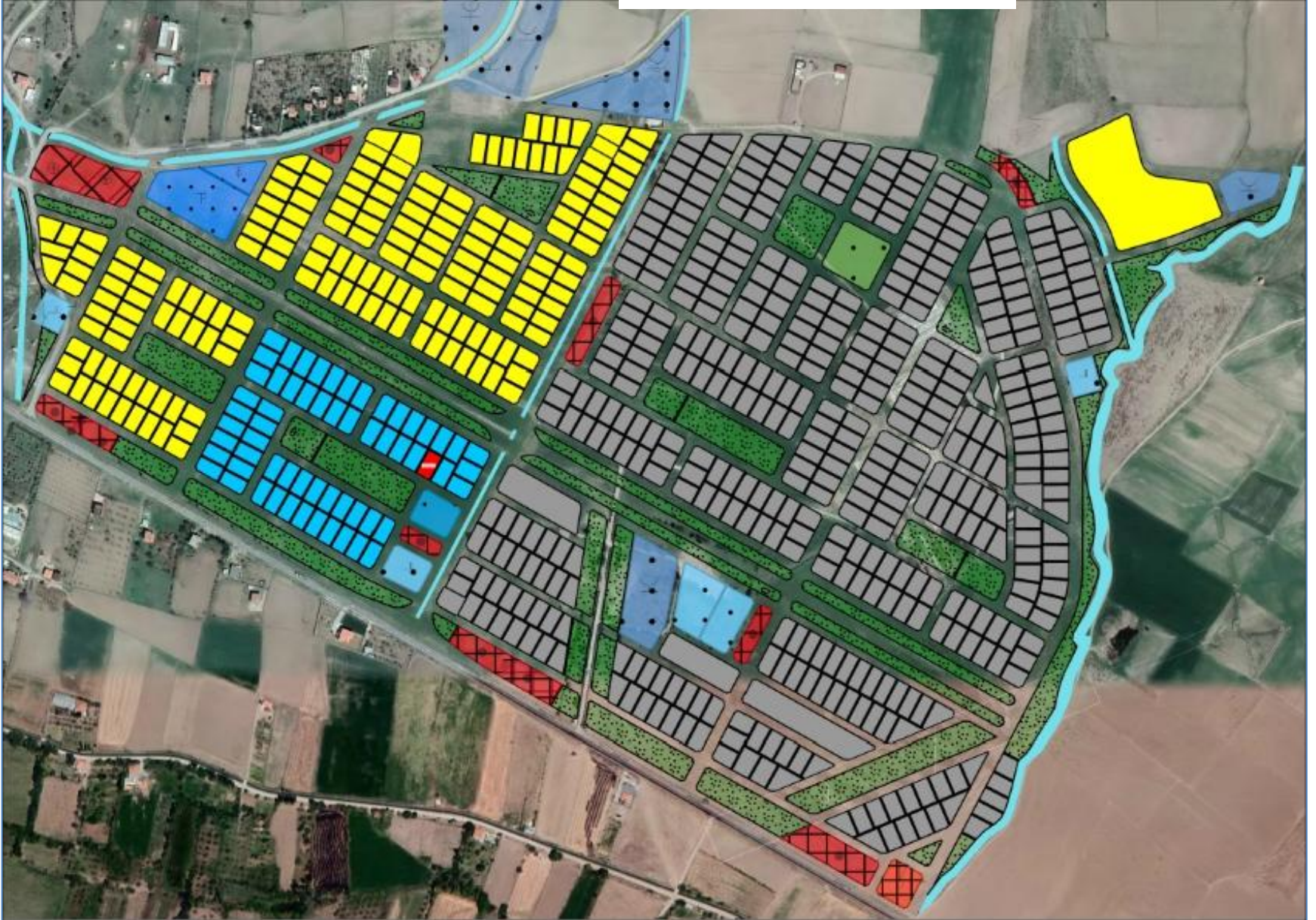
E. Şenel TAŞCI
Proje Uygulama ve İzleme Ş. M. M. D.

...../...../2023



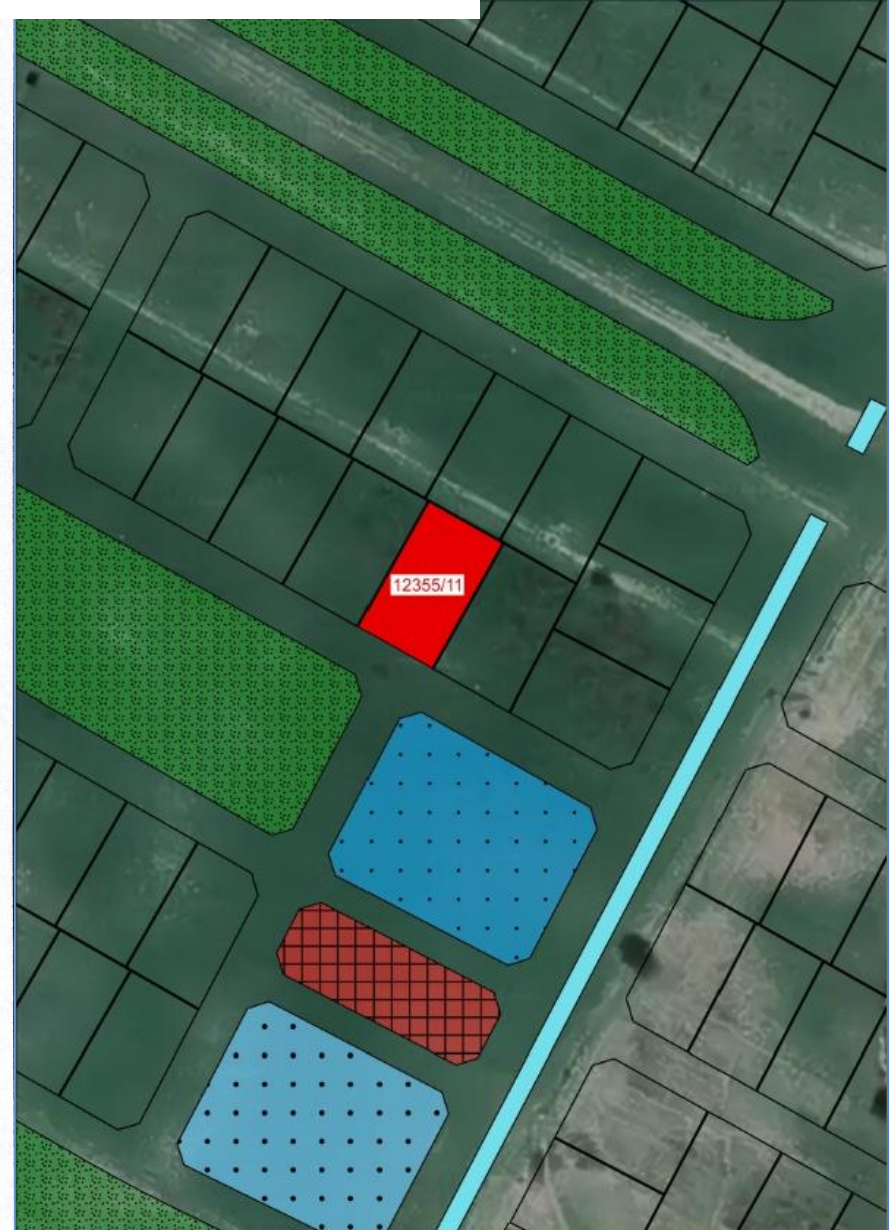
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 35



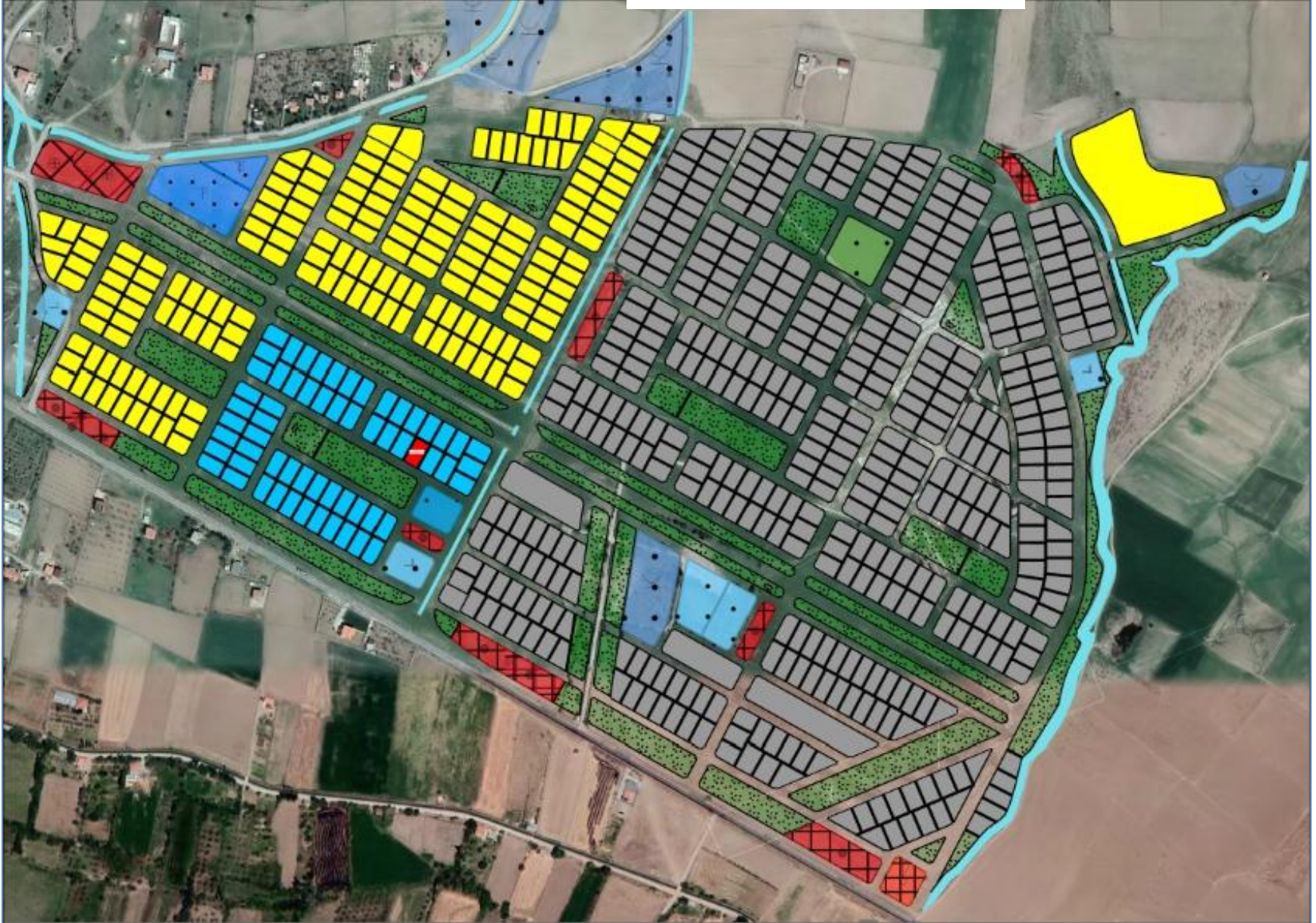
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12355
 PARSEL NO = 11

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	11
Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A	
725.14	Kat Adedi	: Planında	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi : Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	217.54
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Jeantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Şamir Taşçı Proje Uygulama ve İmar Şiş. Ltd. Şti.			
...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 36



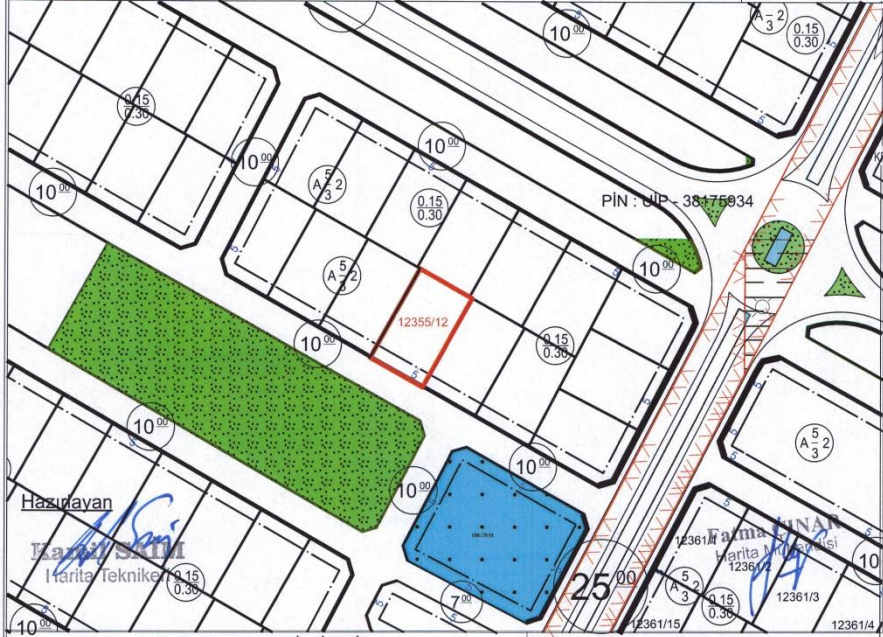
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 36

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	12	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	: 217.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Şenil
Proje Uygulama ve Çözüm Ş. Mtd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 37



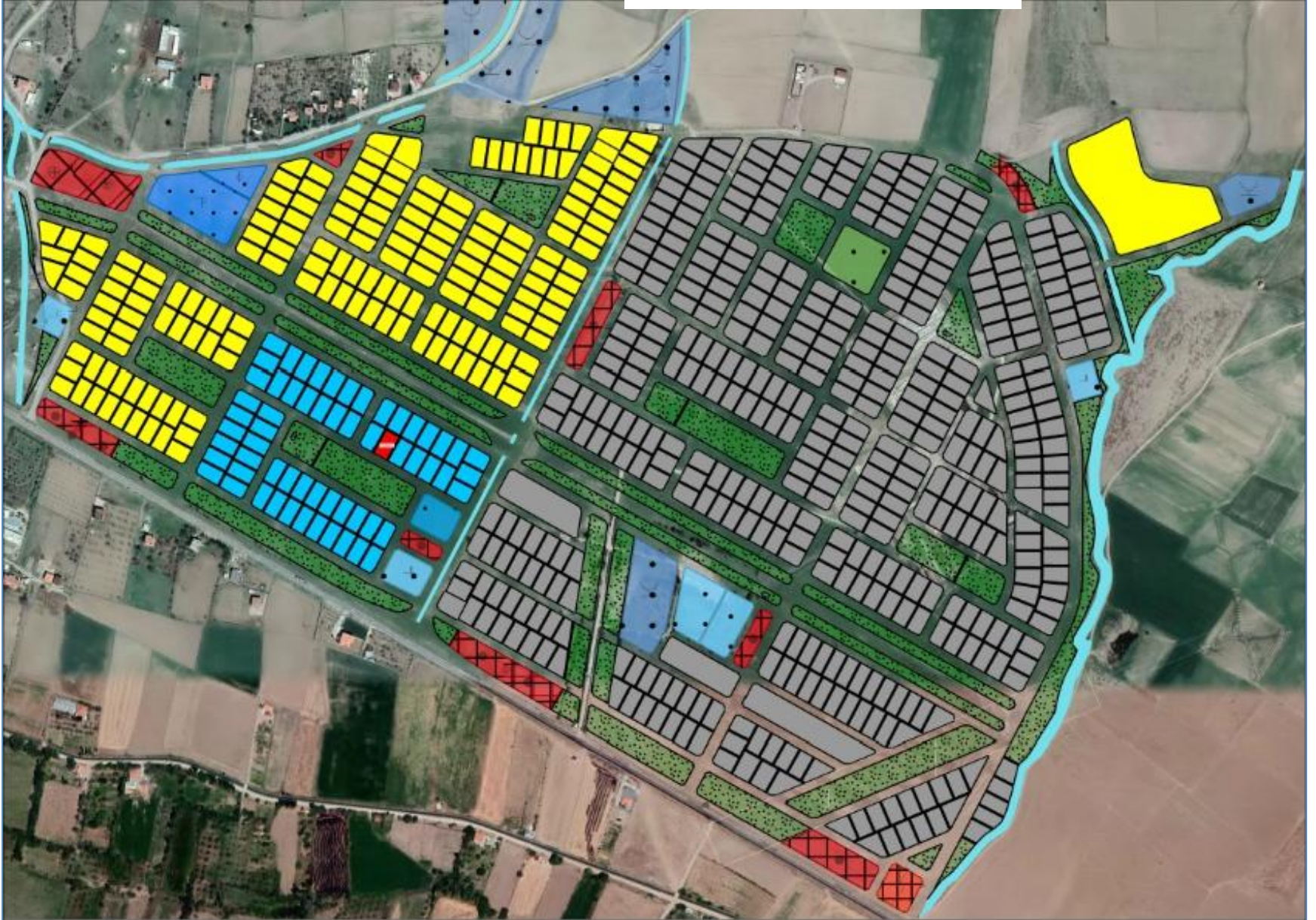
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12355
 PARSEL NO = 13

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	13
Alanı (m²)	725.14		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Vardır		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	217.54
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
.../.../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 38

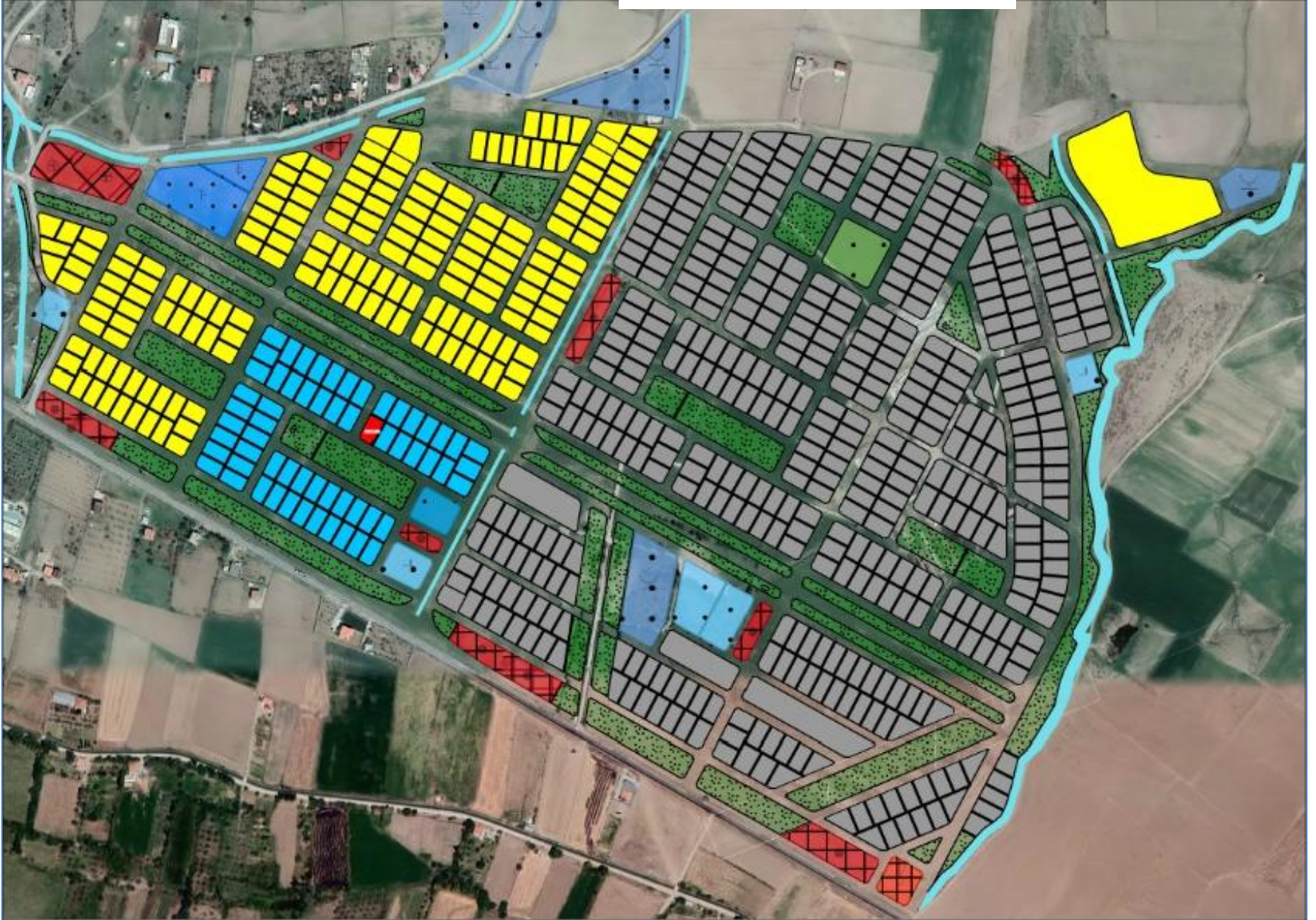


SIRA NO : 38

An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several lots outlined in black. A central lot is highlighted in solid red and contains the text '12355/14'. Surrounding this lot are other lots, some of which are filled with green (grass), blue with dots (water or wetland), or red with a grid pattern (possibly a different land use or feature). A road or driveway runs diagonally across the top of the image.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 39

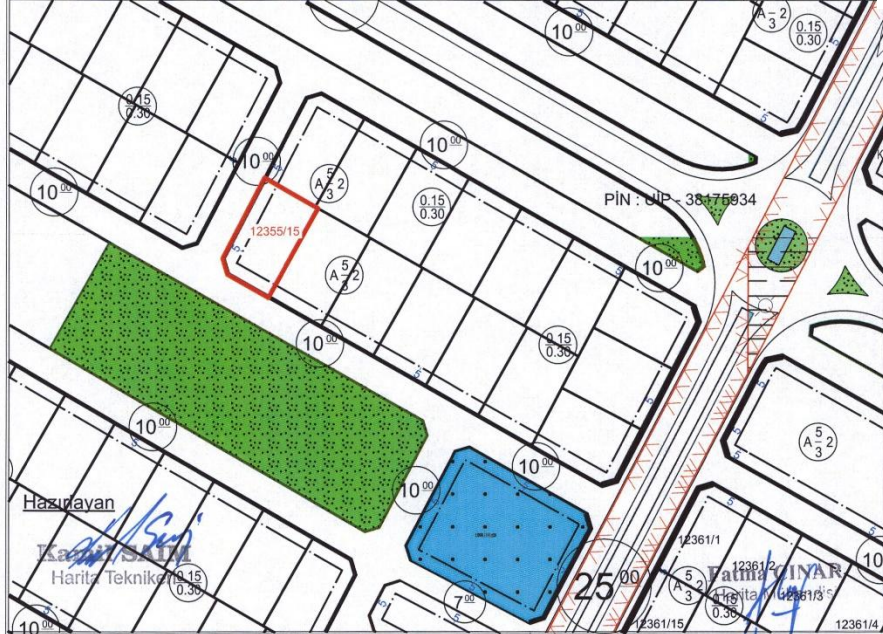


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 15

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15. Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	15	717.14	Kat Adedi	: Planında
Meri İmar Planı	*****	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 215.14			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Sami TAŞÇI
Proje Yürütme Şefi

...../...../2023



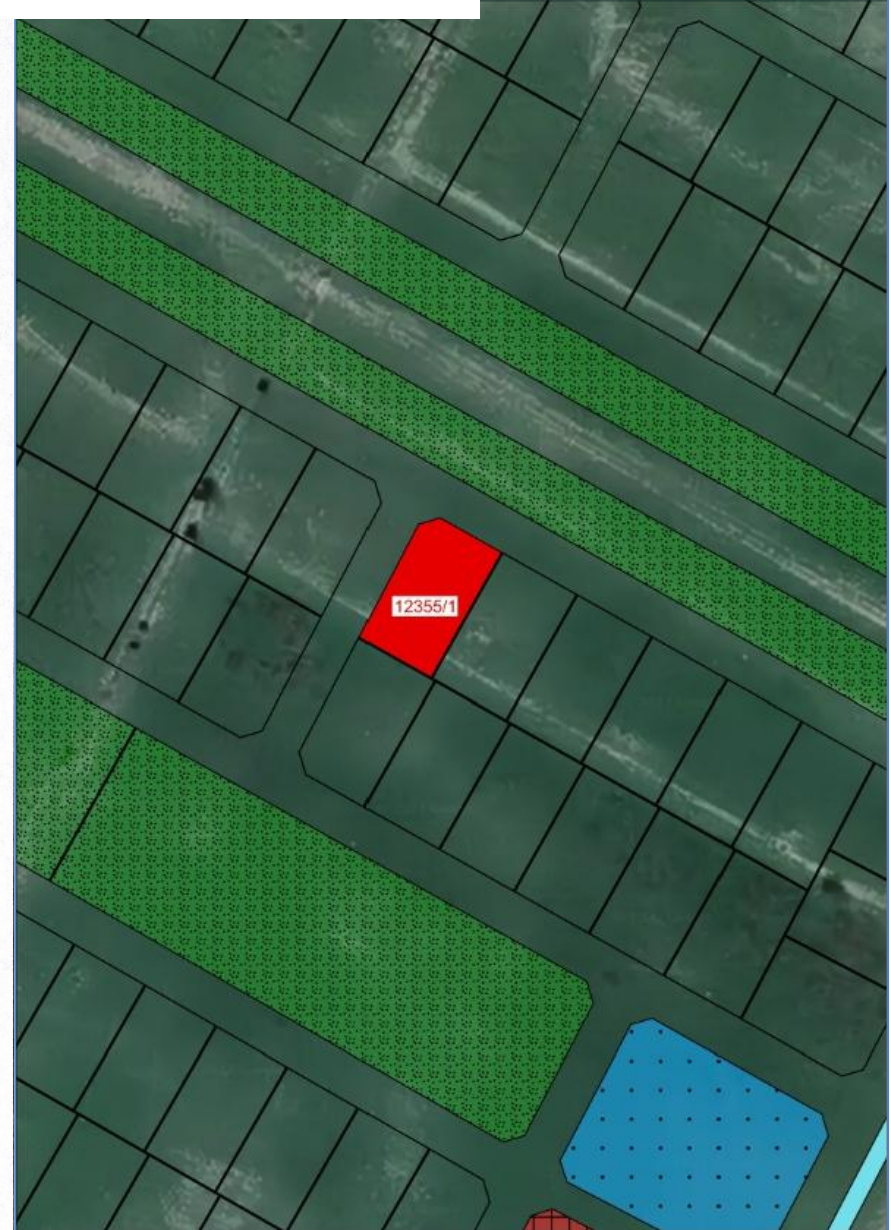
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 40



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	1
Alanı (m ²)	717.14		
Mer1 İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek1 Plan Notu		Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022		Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	215.14
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 41



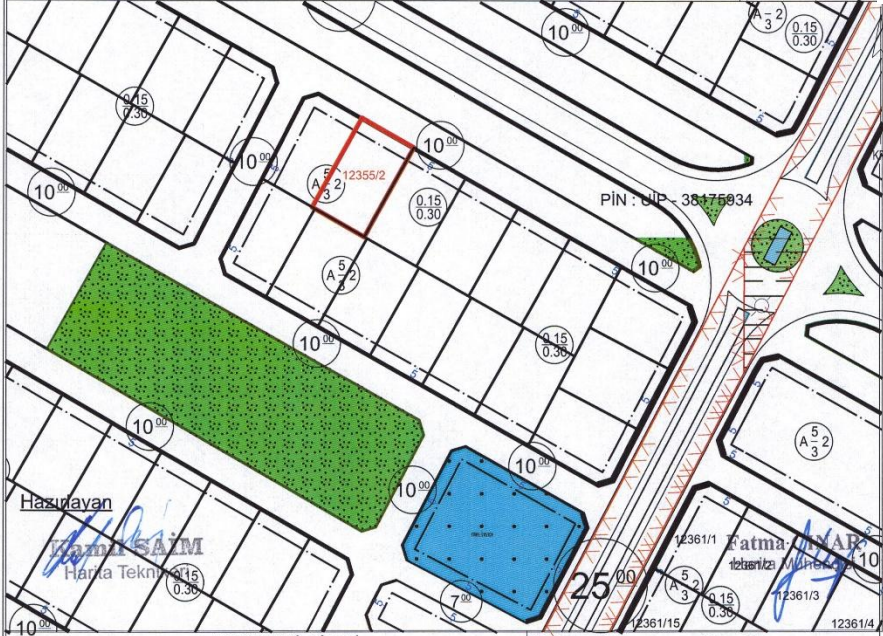
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 41

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	2	725.14	Kat Adedi	: Planında			
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :			217.54	Ticaret Kullanım Alanı	: -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

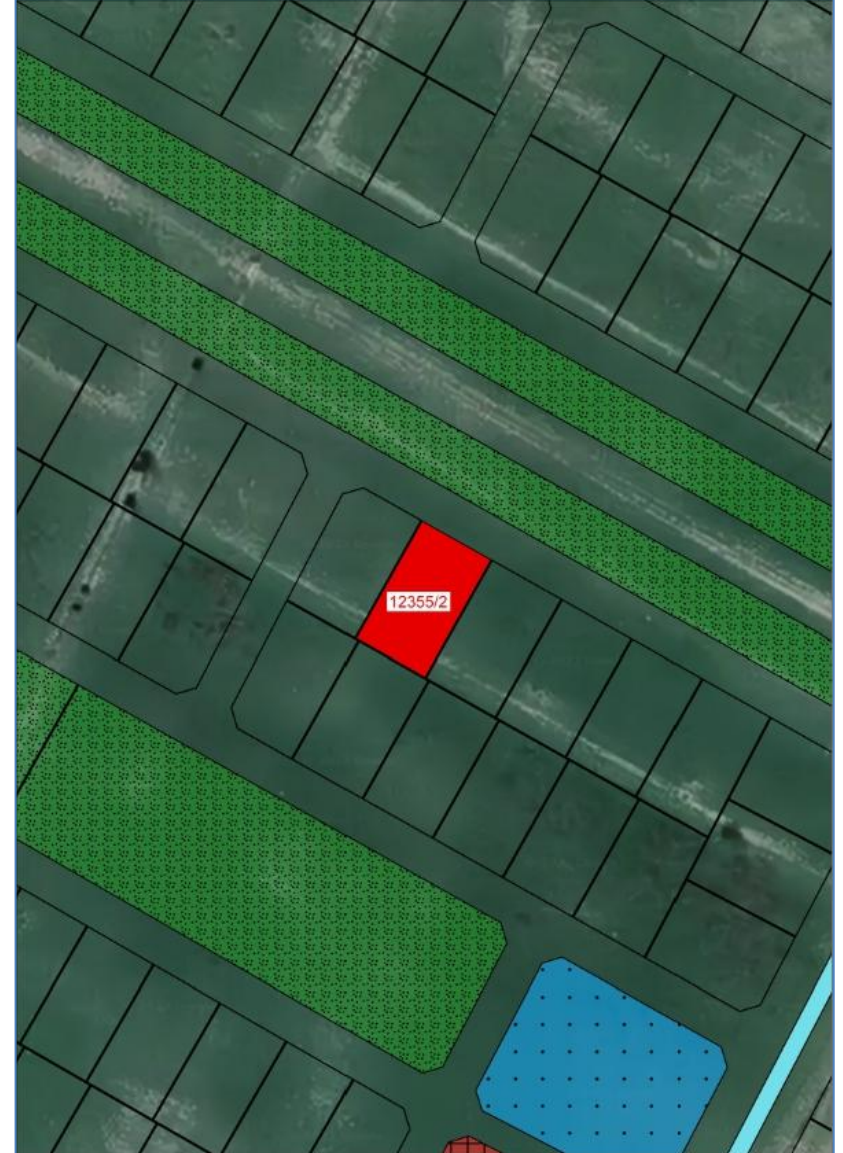
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

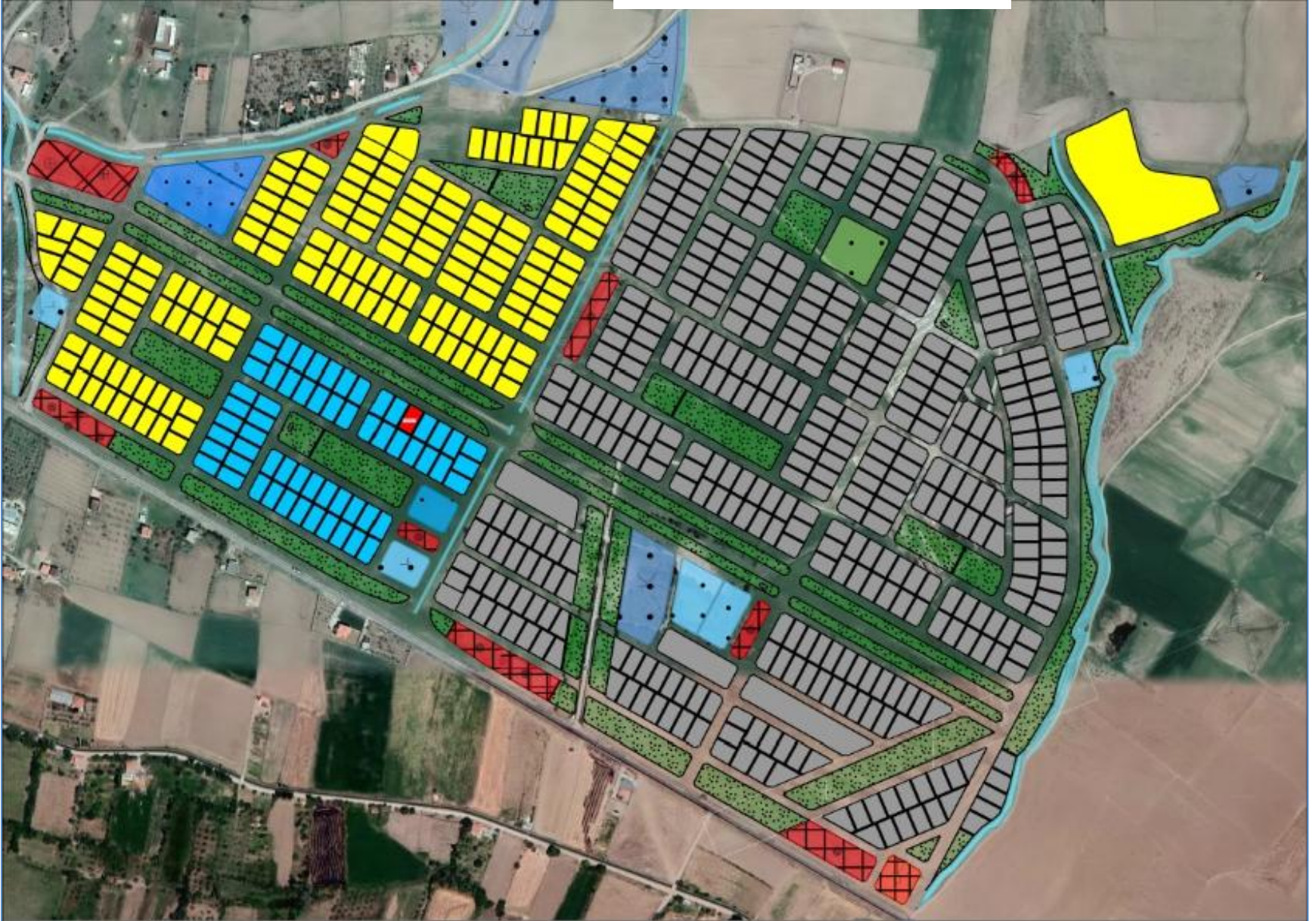
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 42



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 42

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	3
Alanı (m²)	Yapı Nizamı : A		
725.14	Kat Adedi : Planında		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Bina Yüksekliği : Planında		
29.07.2022	Bina Derinliği : Projesinde		
Ölçek	Bina Cephesi : Projesinde		
1/1000	Ön Bahçe Mesafesi : Planında		
Su Basman Kotu	Komşu Mesafesi : Projesinde		
Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde		
Otopark Bölgesi	Ticaret Kullanım Alanı : -		
Parselinde çözülecektir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 217.54	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
 E. Şenol Proje Uzmanı ...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 43

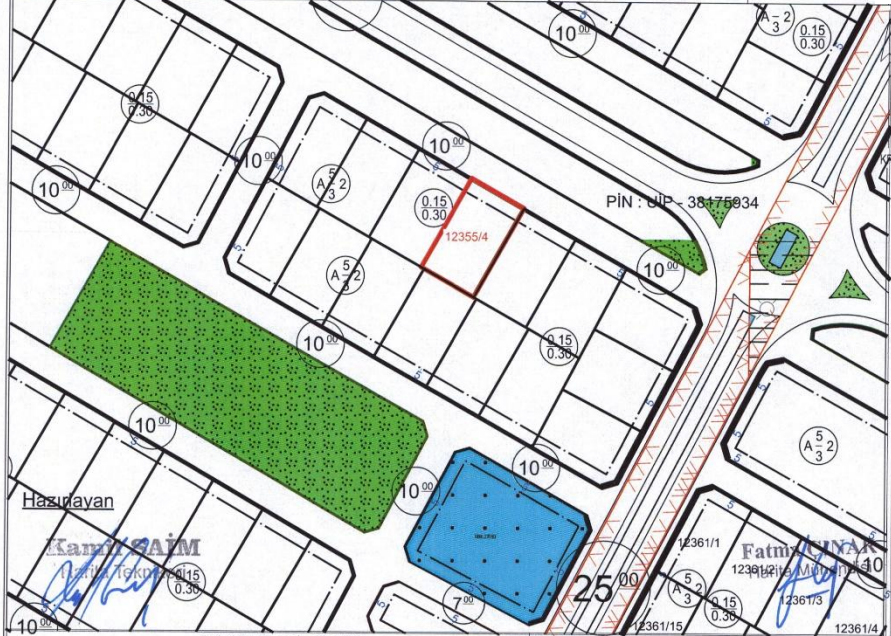


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
..... BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	4	725.14	Kat Adedi	: Planında			
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 217.54			Ticaret Kullanım Alanı : -				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

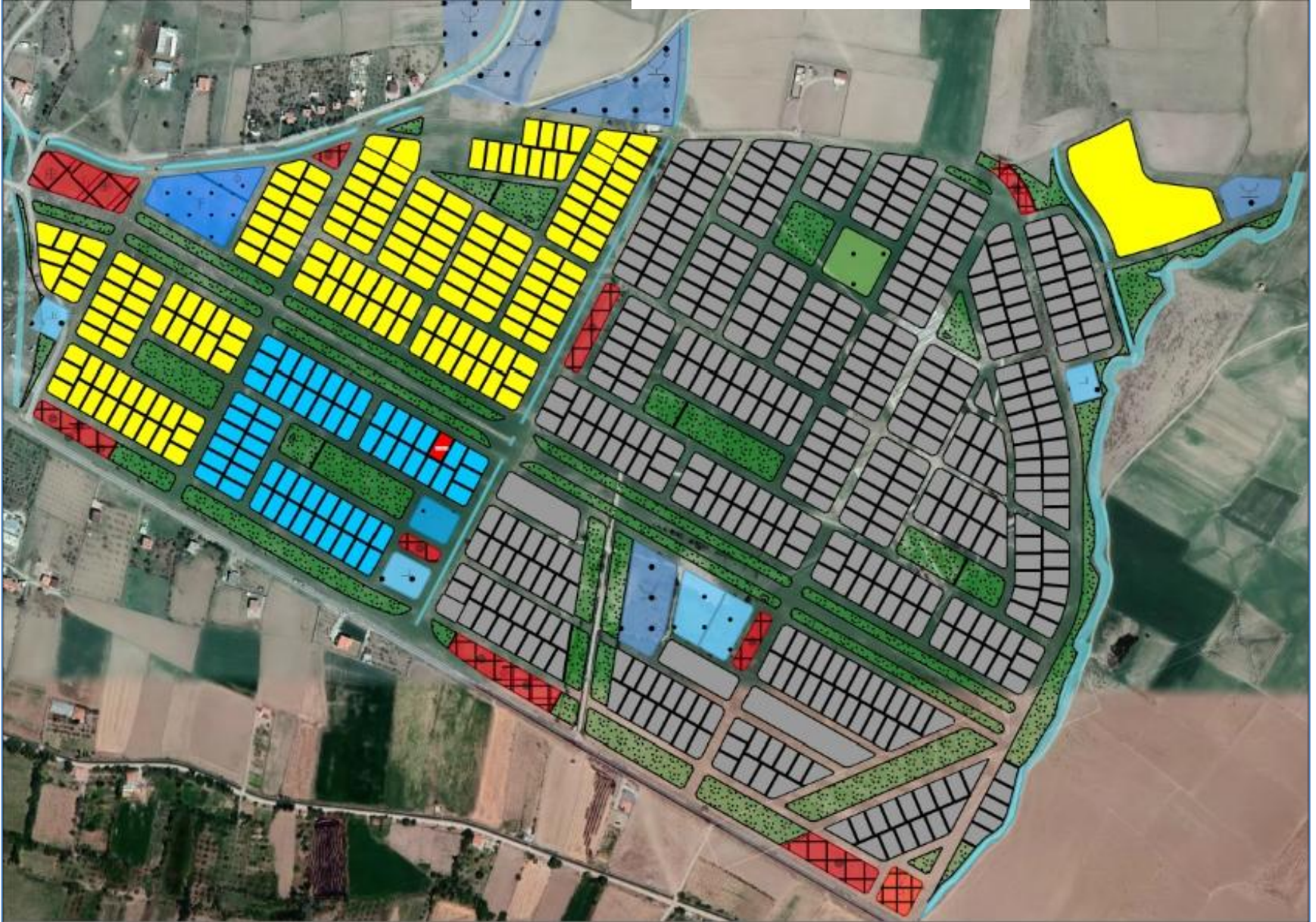
E. Şahin
Proje Uygulama ve İzleme Şa. Mtd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 44



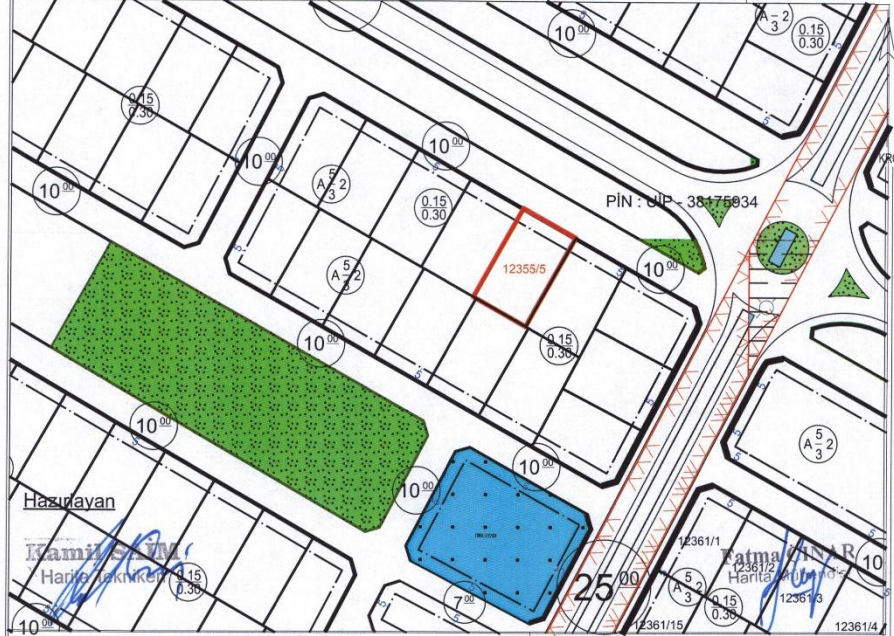
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 44

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihtale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	5	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'İ İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 217.54			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

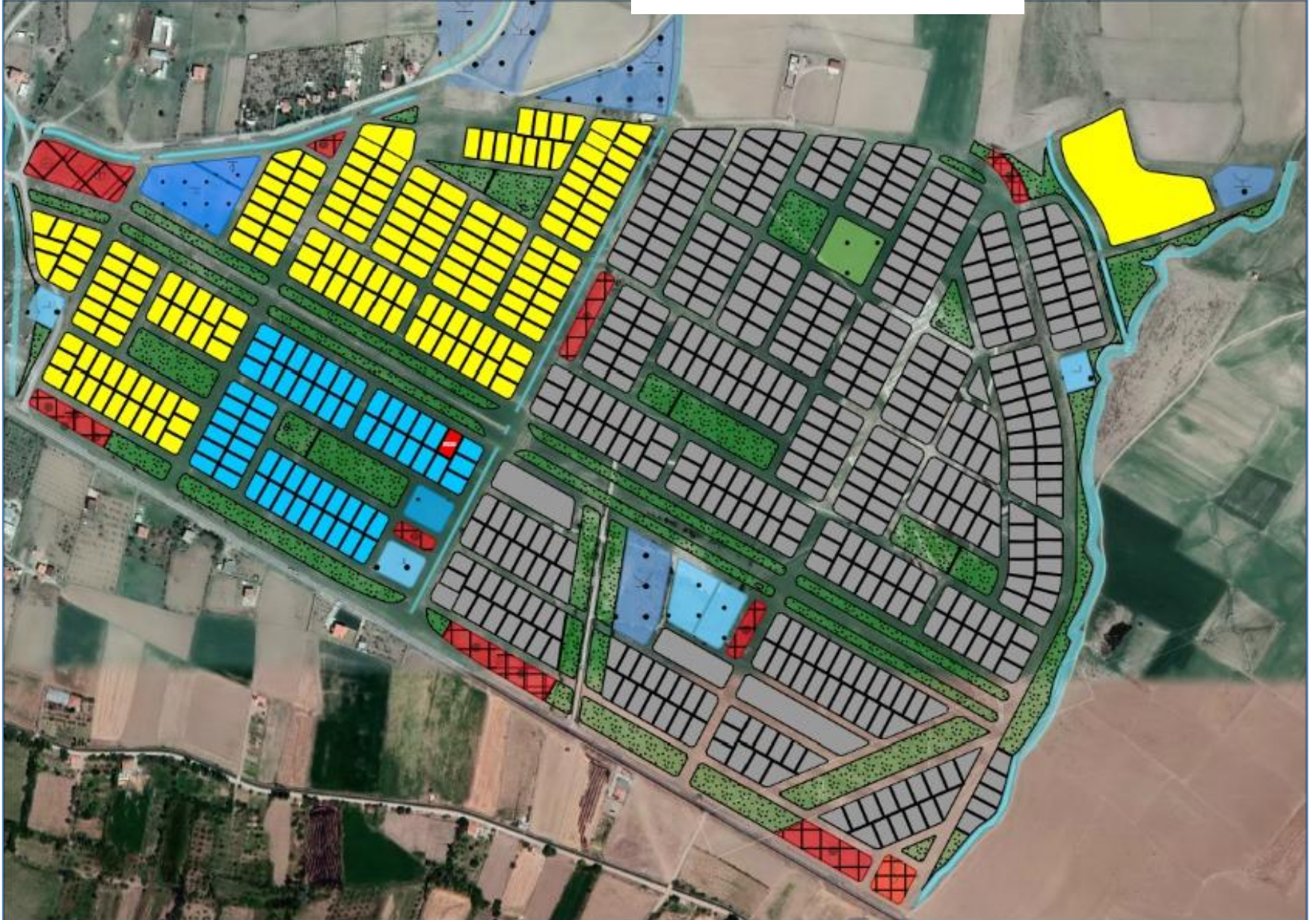
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
Proje Uygulama ve Ulaştırma Şefi
.../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 45



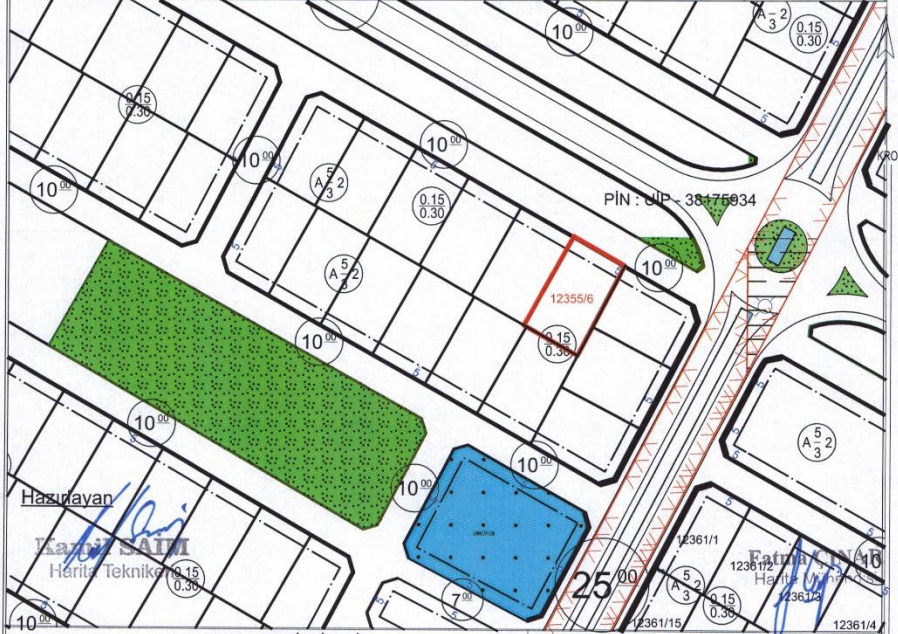
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 45

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



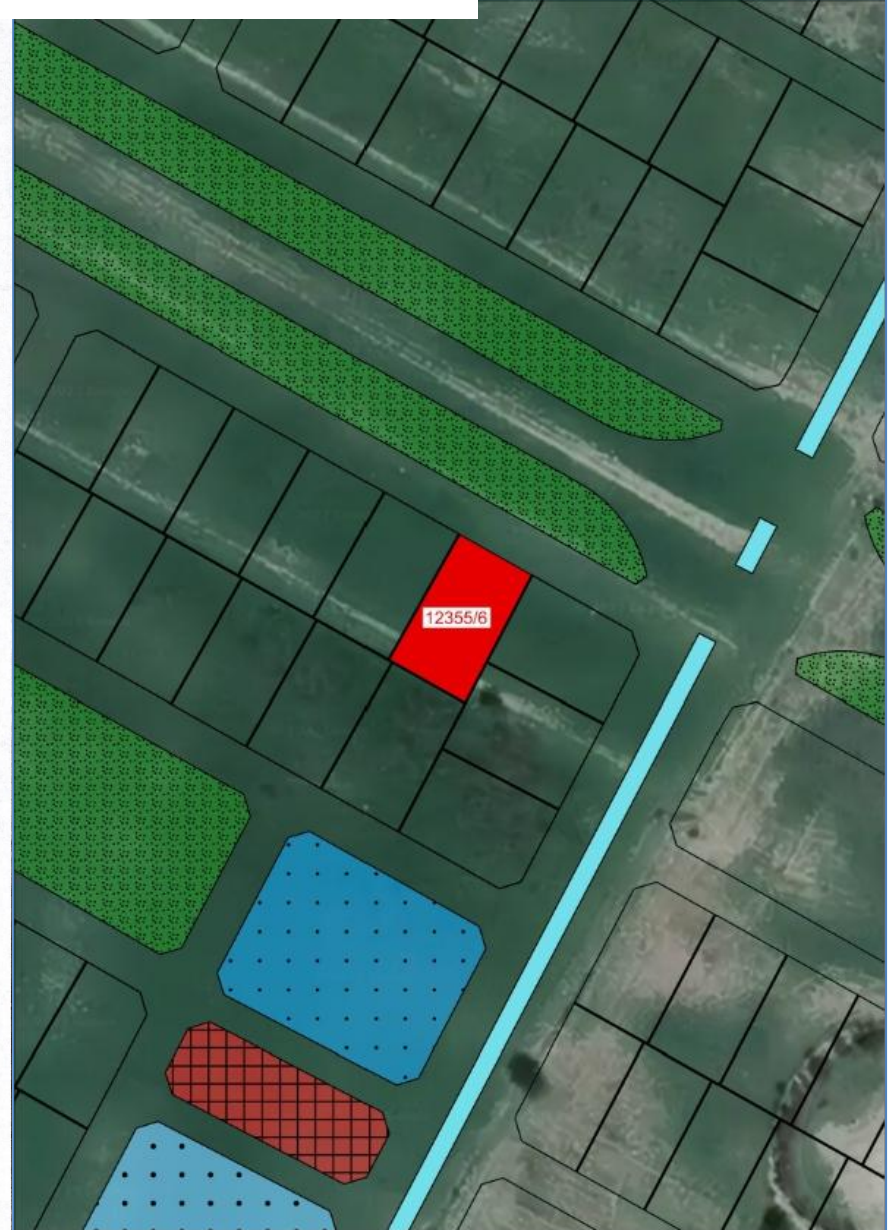
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	6	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²):	217.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. S. S. S. S.
Proje Uygulama ve Uygulama Ş. M. M.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 46



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 1

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



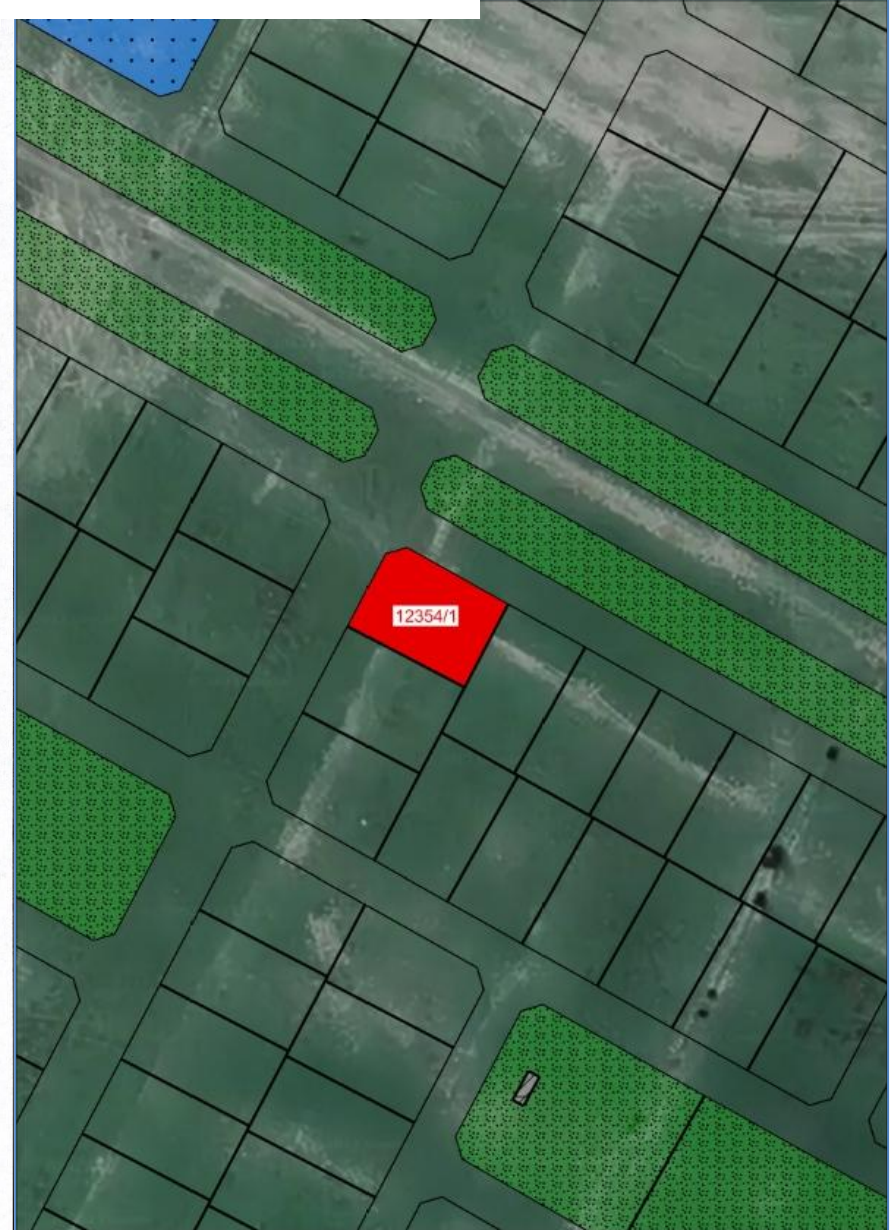
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	1	739.03	Kat Adedi	: Planında			
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 221.71			Ticaret Kullanım Alanı : -				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

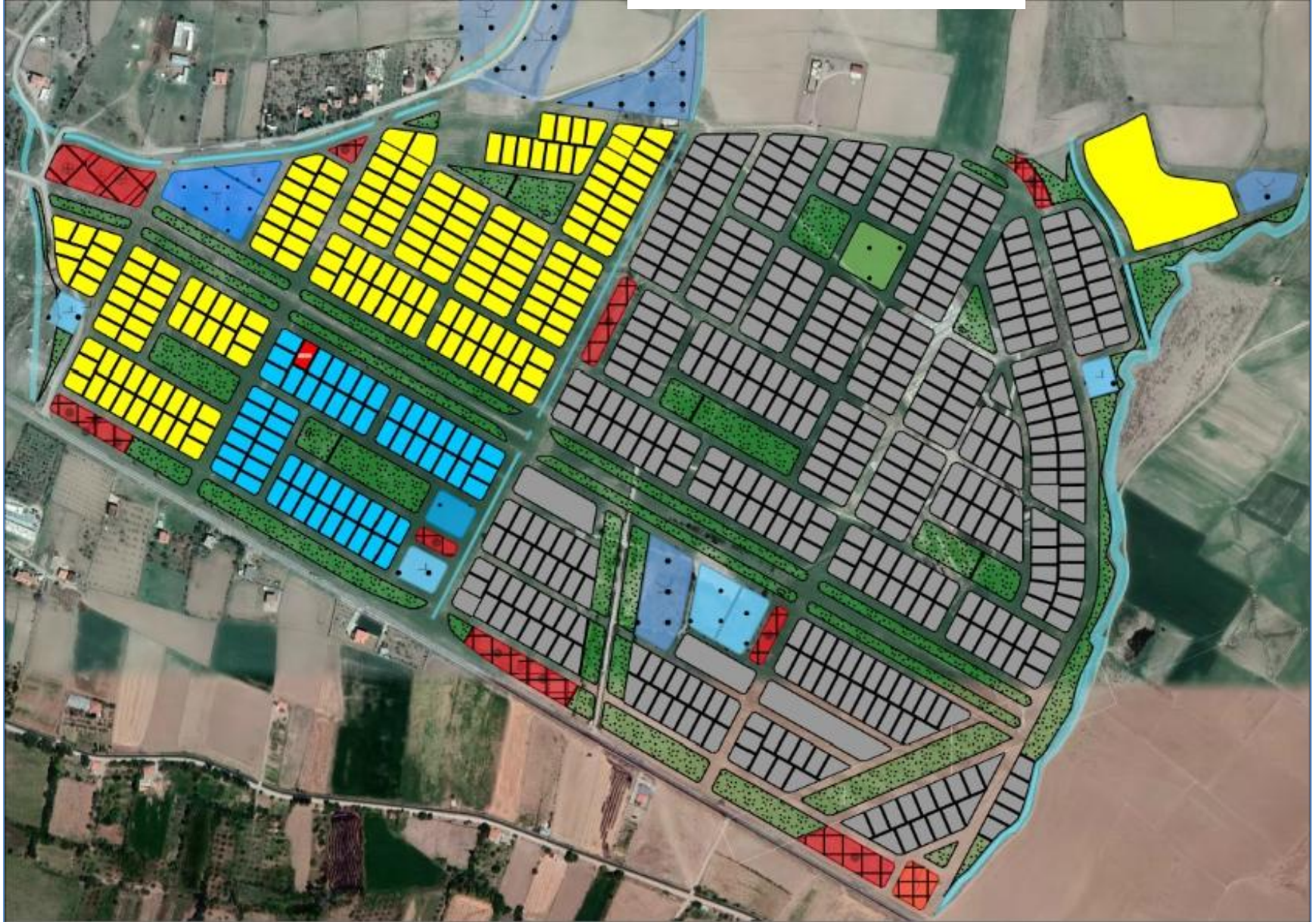
E. Şenel TAŞCI
 Proje Üst Kurul Başkanı ve Çizim Şefi

...../...../2023

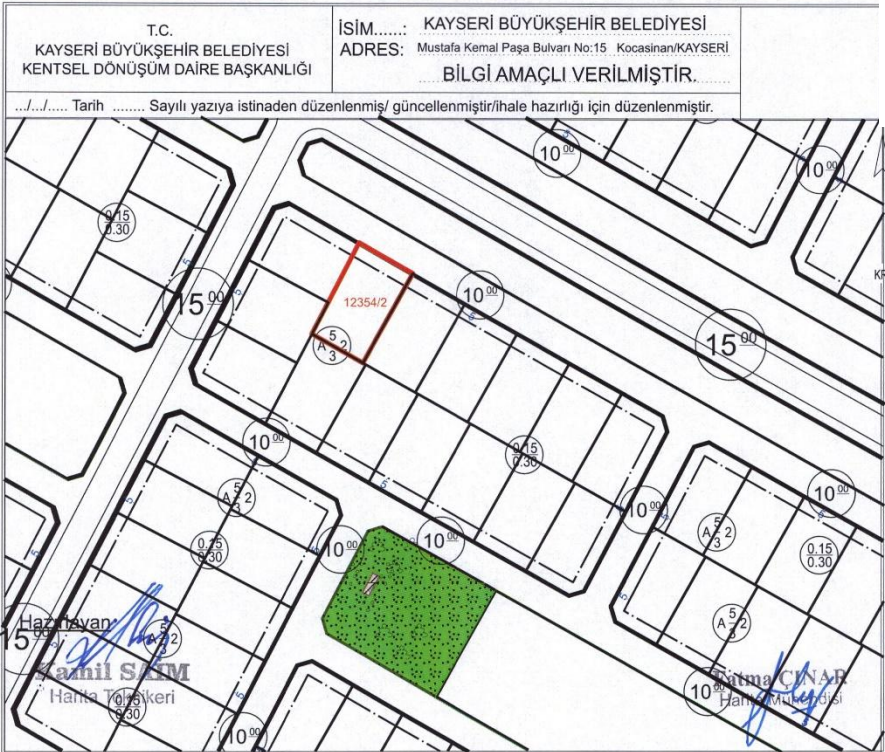


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 47



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 2



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	2	725.14	Kat Adedi	: Planında			
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54			Ticaret Kullanım Alanı : -				

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

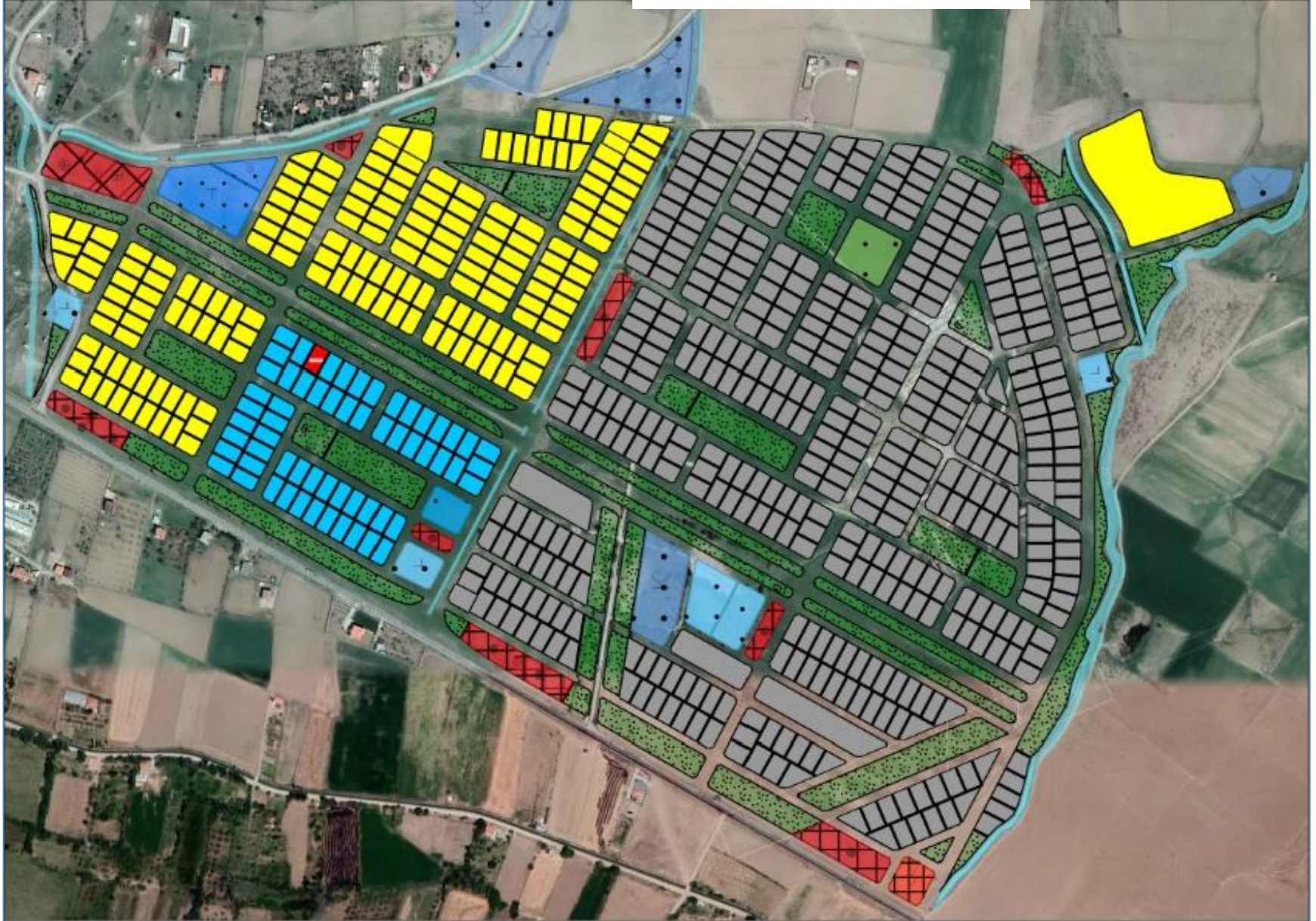
E. ŞANIL TAŞCI
 Proje Uygulama ve Çizim Ş. Mcd.

...../...../2023

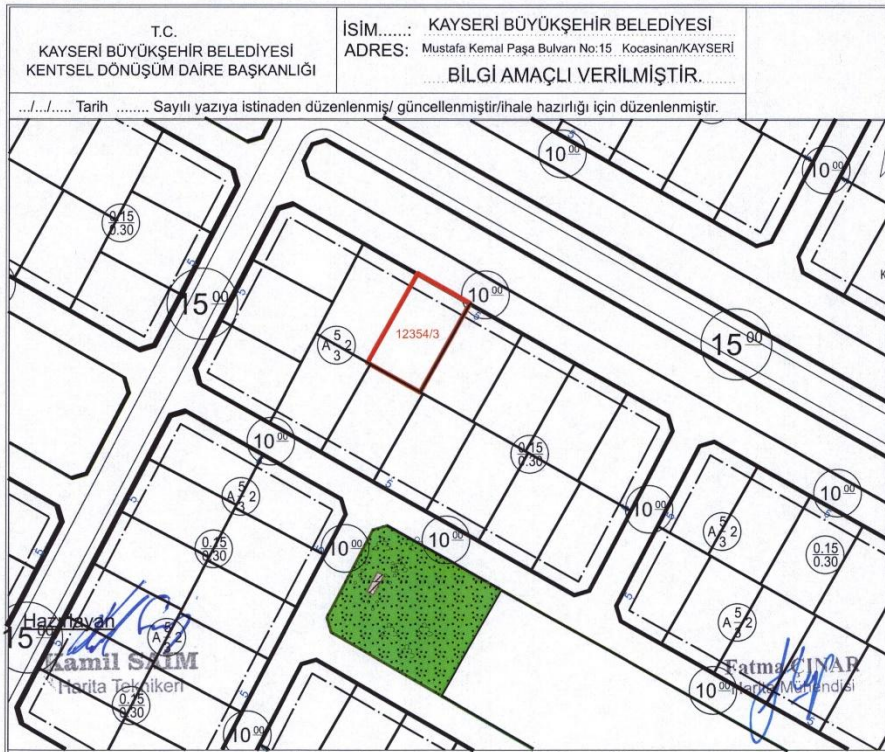


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 48



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 3



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	:	Konut Alanı			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	:	A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	3	725.14	Kat Adedi	:	Planında			
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	:	Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	:	Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	:	Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	:	Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	:	Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	:	Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :		217.54	Ticaret Kullanım Alanı : -					

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B., Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

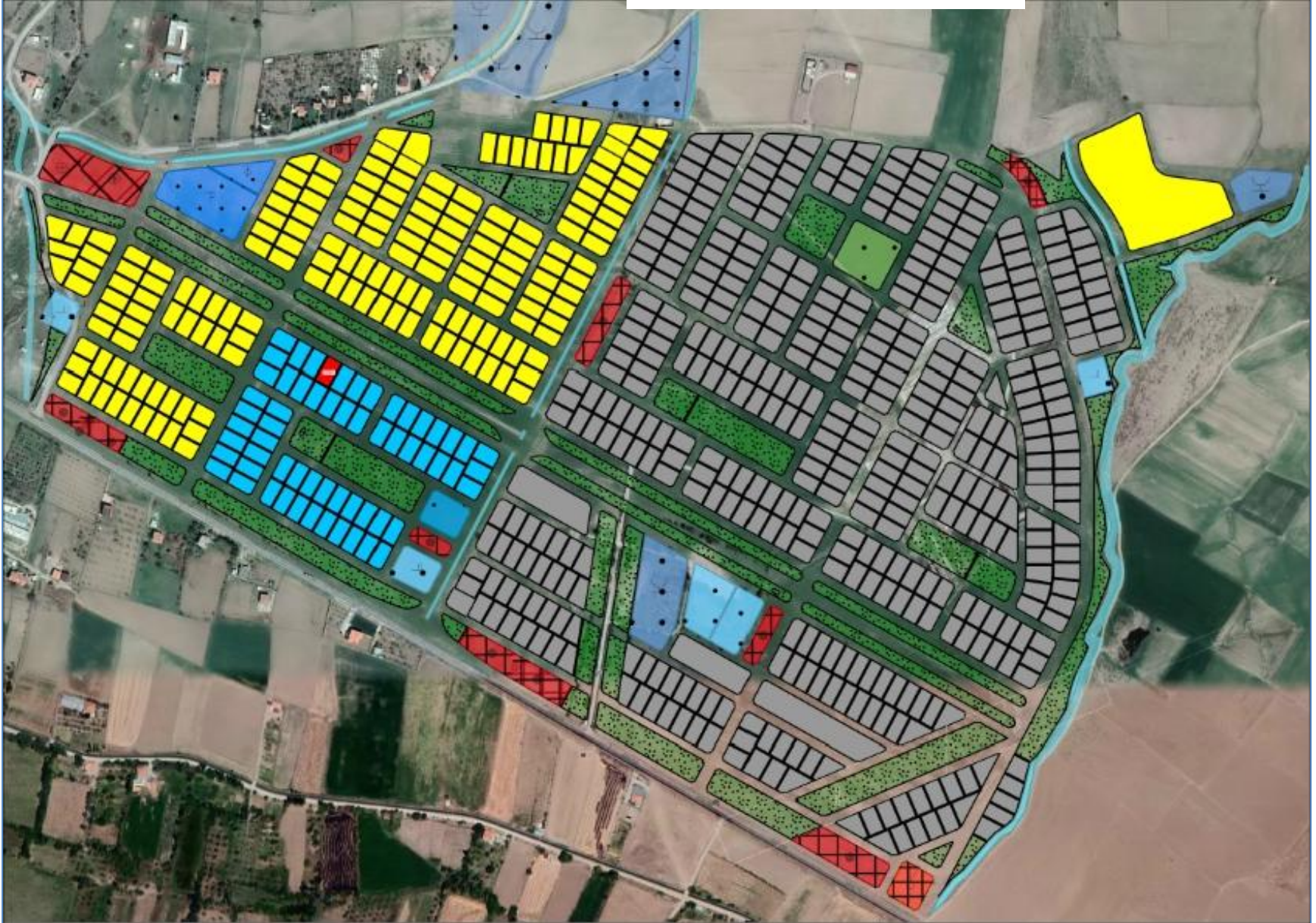
E. Şanlıoğlu
Proje Uygulama Şiş. Mtd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 49



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 49

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	4	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği			: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi			: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²):		217.54	Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. SAKINTAŞCI
Proje Uygulama ve Ulaştırma Ş. M. D.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 50



SIRA NO : 50

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konu/Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	5	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'İ İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...		316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54			Ticaret Kullanım Alanı	: -

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

4) Planlı Alanlar,İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several streets and numerous rectangular lots. A specific lot, located in the upper-middle section of the image, is highlighted in red. This red lot is labeled with the number '12354/5' in white text. The surrounding areas are filled with green, indicating grass or trees, and the streets are shown as grey lines. The overall layout is a typical suburban grid.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 51



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 6

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	6	725.14	Kat Adedi	: Planında
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...		316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 217.54			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
Proje Uygulama ve İmar Şu. Md.

...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 52



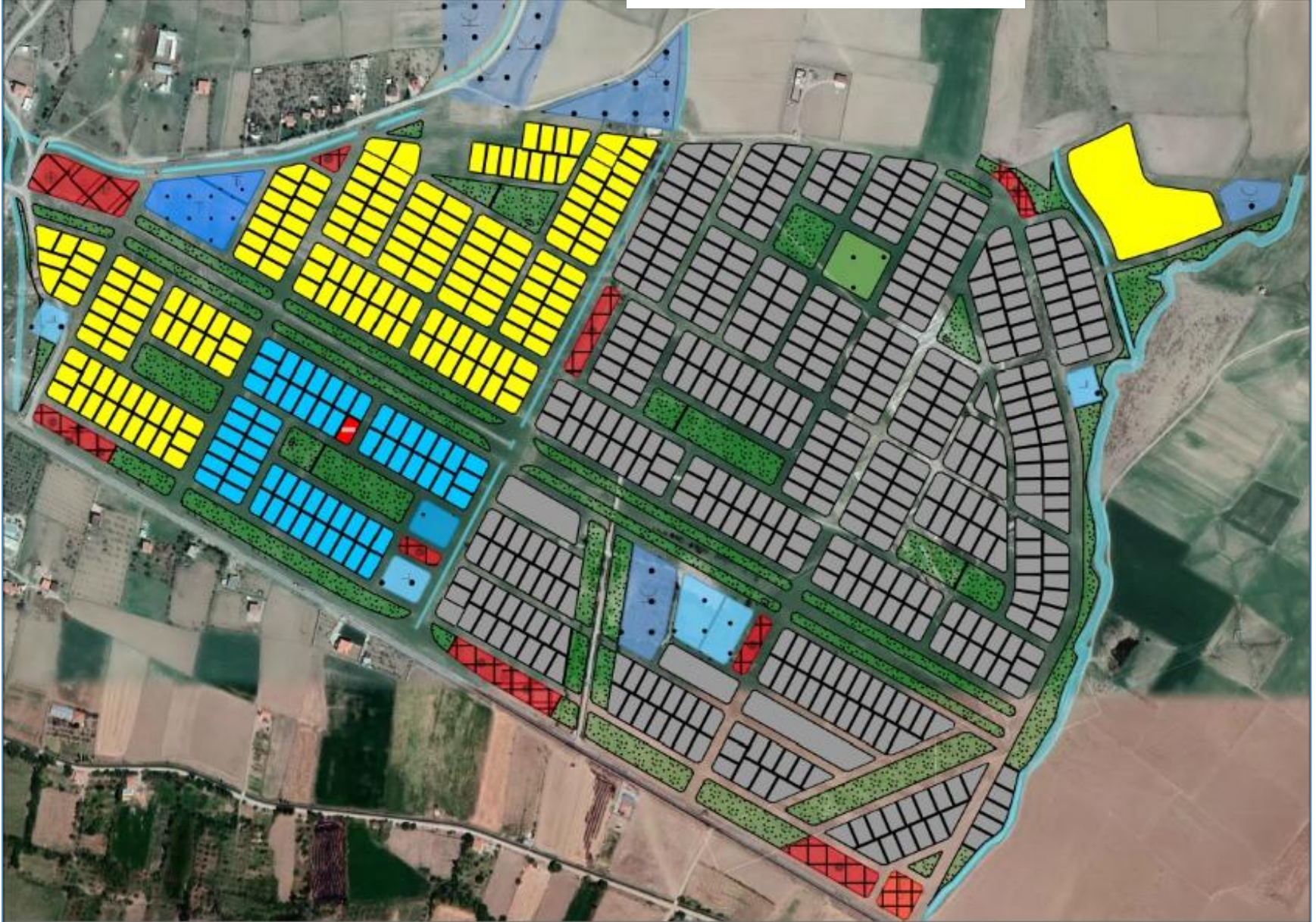
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 7

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	7
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu		Kullanım Türü : Konut Alanı
Pafta Onama Tarihi	Vardır		Yapı Nizamı : A
Ölçek	1/1000		Kat Adedi : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316		Bina Cephesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 215.14	Ön Bahçe Mesafesi : Planında
			Komşu Mesafesi : Projesinde
			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
			Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 53

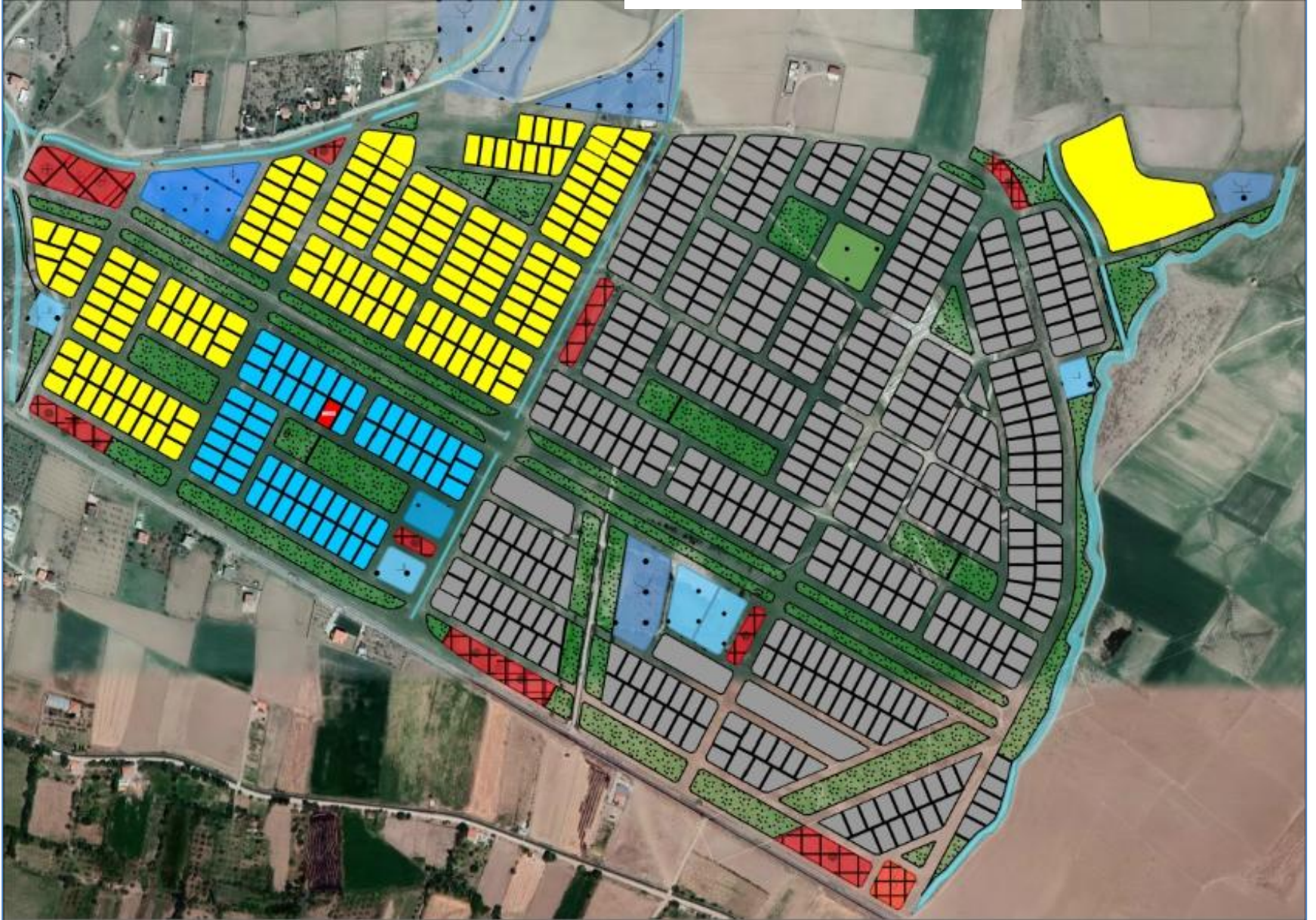


SIRA NO : 53

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	8
Mer'i İmar Planı	.....	Alanı (m²) 717.14	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu	
Ölçek	1/1000	Bina Yüksekliği : Planında	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Derinliği : Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Bina Cephesi : Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316		Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Komşu Mesafesi : Projesinde	
İnşaat Alanı (m²) : 215.14		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	
Ticaret Kullanım Alanı : -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
		 E. Sami TAŞCI Proje Uzmanı ve Çizim Şefi M.Ö.	
		/...../2023	

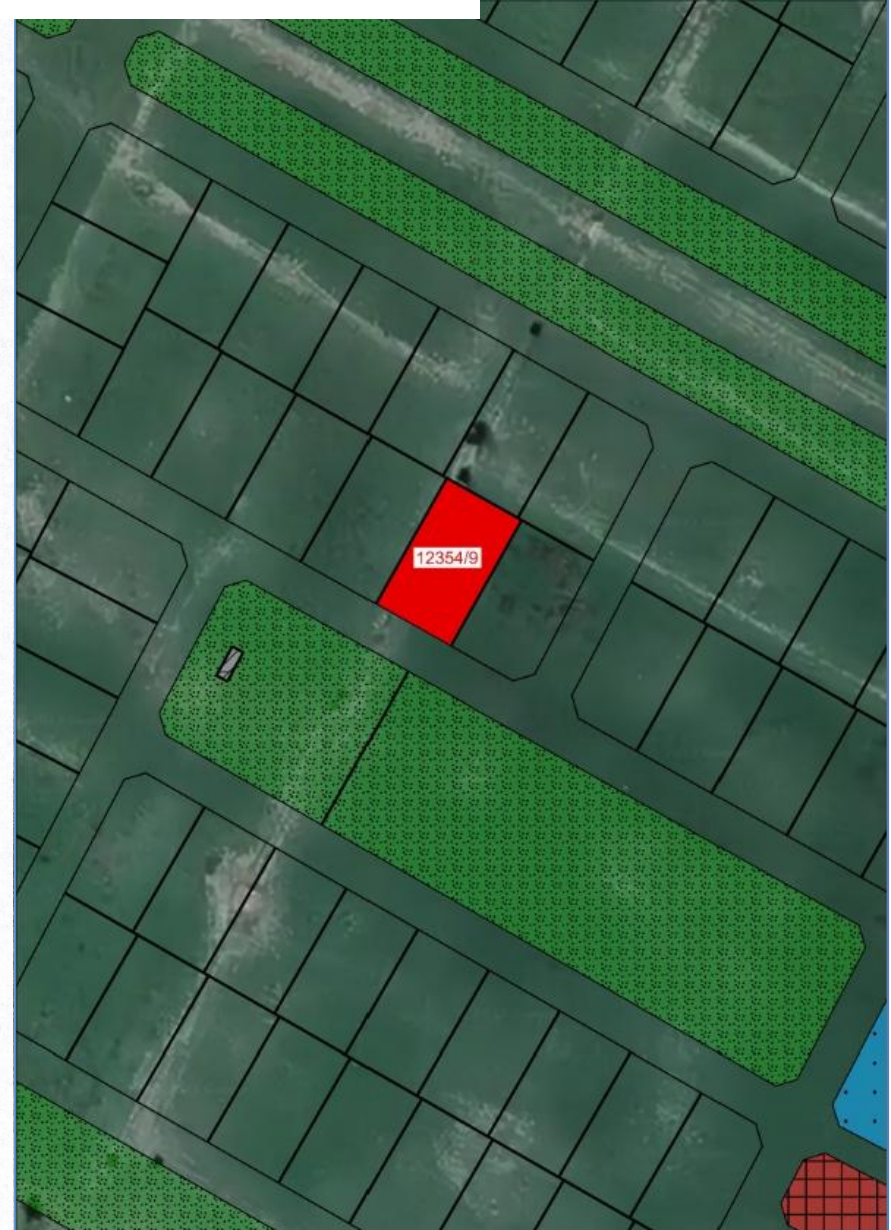
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 54



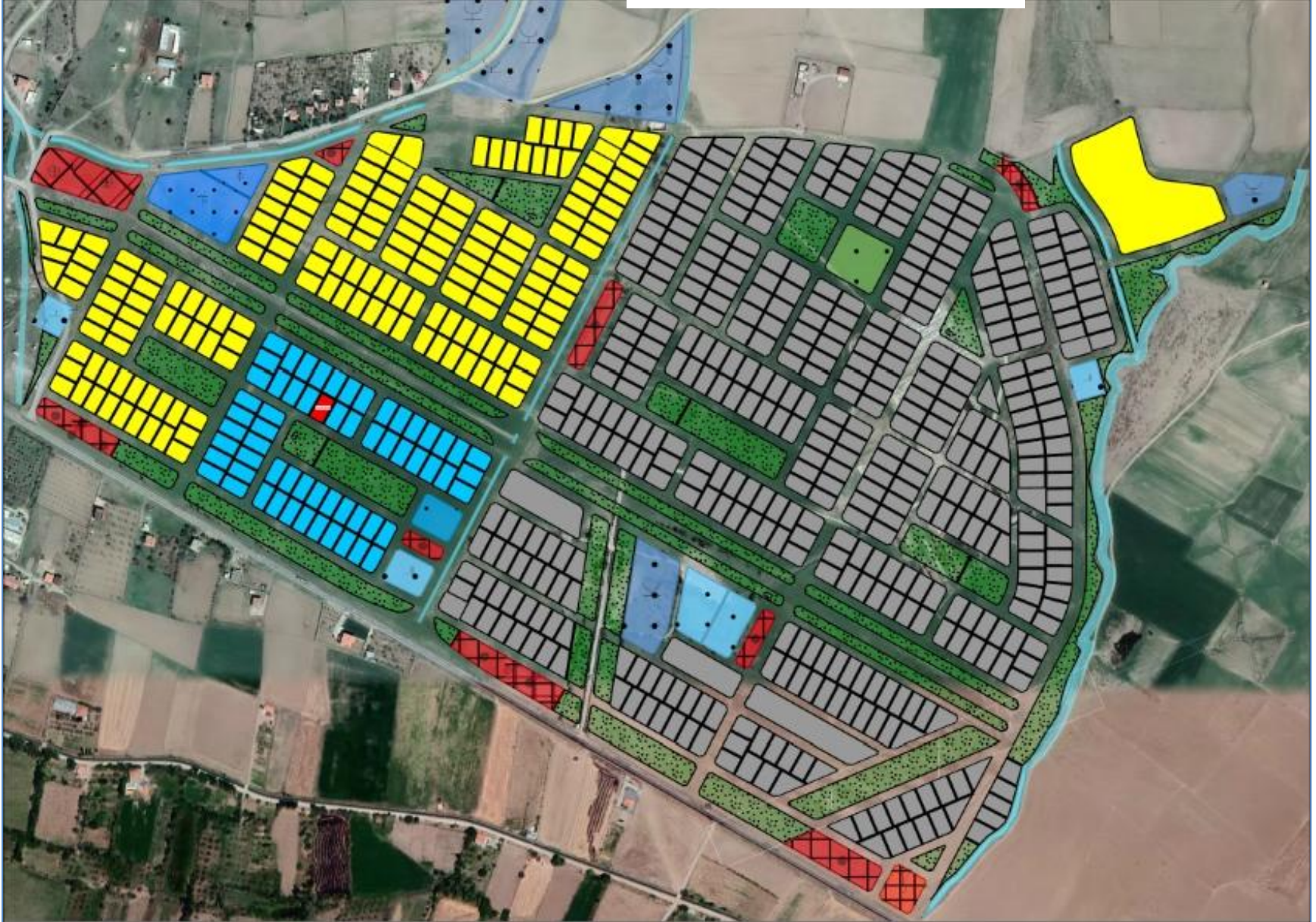
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 9

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	9
Alanı (m²)	725.14		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	217.54
Ticaret Kullanım Alanı : -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
 E. Sait TATCI Proje Uygulama ve Uygulama Şa. Mtd. .../.../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 55



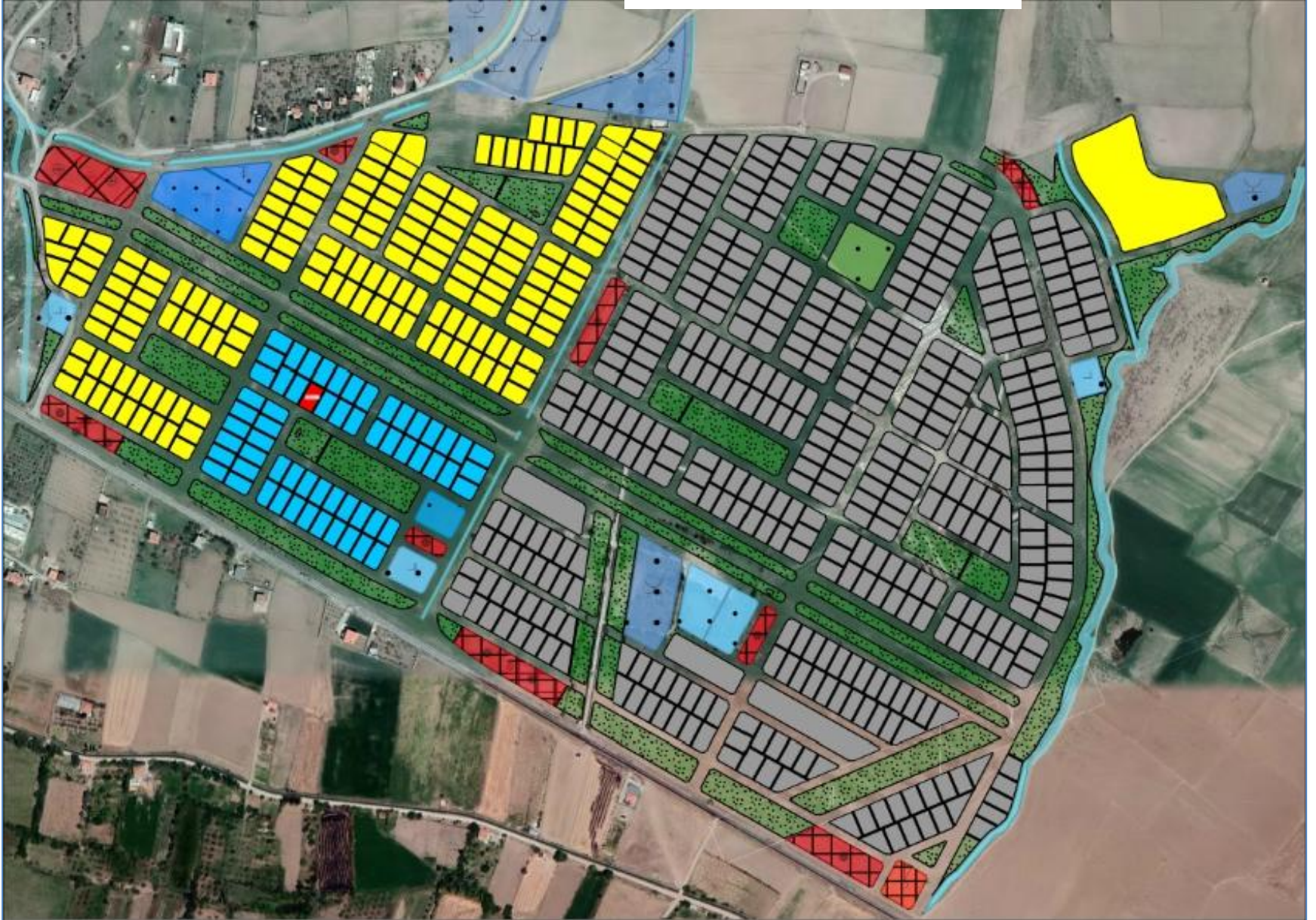
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 10

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	10
Alanı (m²)	725.14		
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Vardır		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	217.54
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
E. S. S. TAŞCI Proje Uygulama ve Uygulama Şh. Mtd. J..2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 56

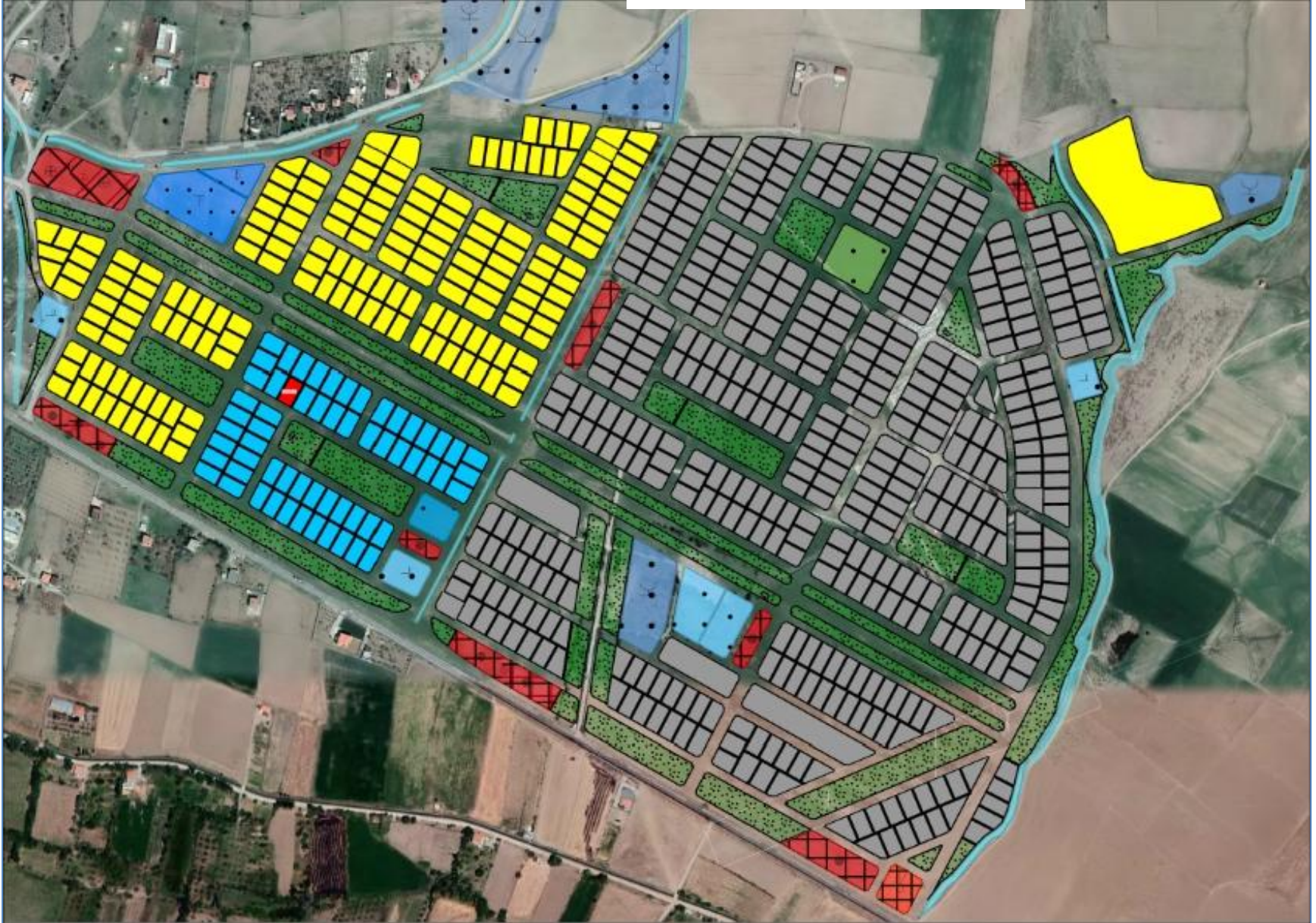


SIRA NO : 56

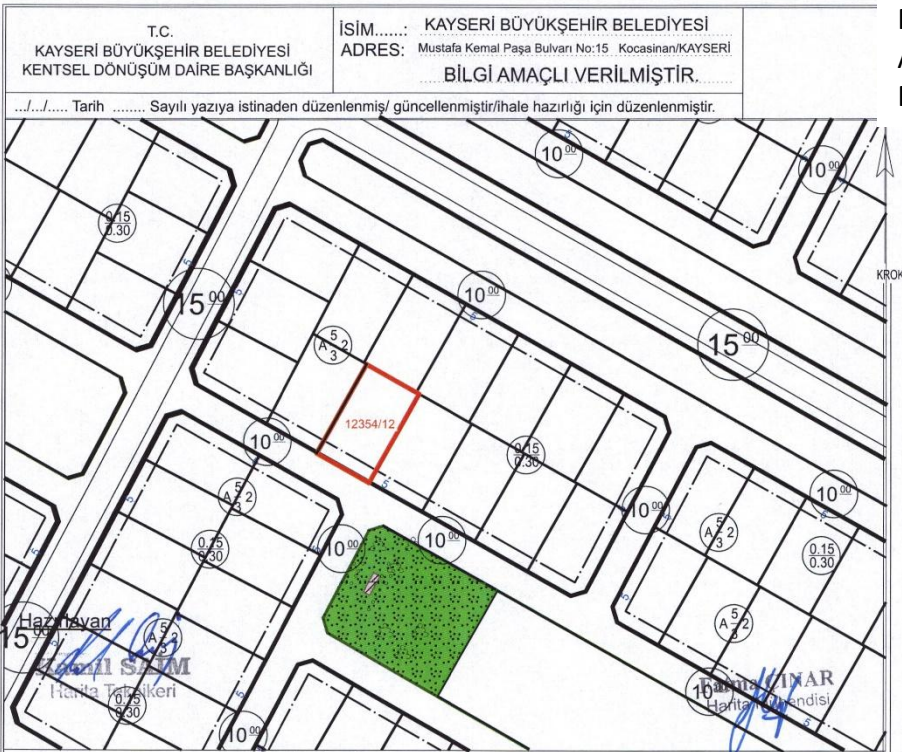
An aerial photograph of a residential neighborhood with a street grid. A specific lot is highlighted in red and labeled with the number '12354/11'. The lot is situated at the intersection of a street running diagonally from the top-left to the bottom-right and another street running horizontally across the middle. The surrounding area consists of other residential lots, some of which are green, and a road with a white dashed line.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 57



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 12



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	12	725.14	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği			: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği			: Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi			: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	217.54	Ticaret Kullanım Alanı	:	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
Proje Uygulama ve İzleme Şefi Müh.

...../...../2023

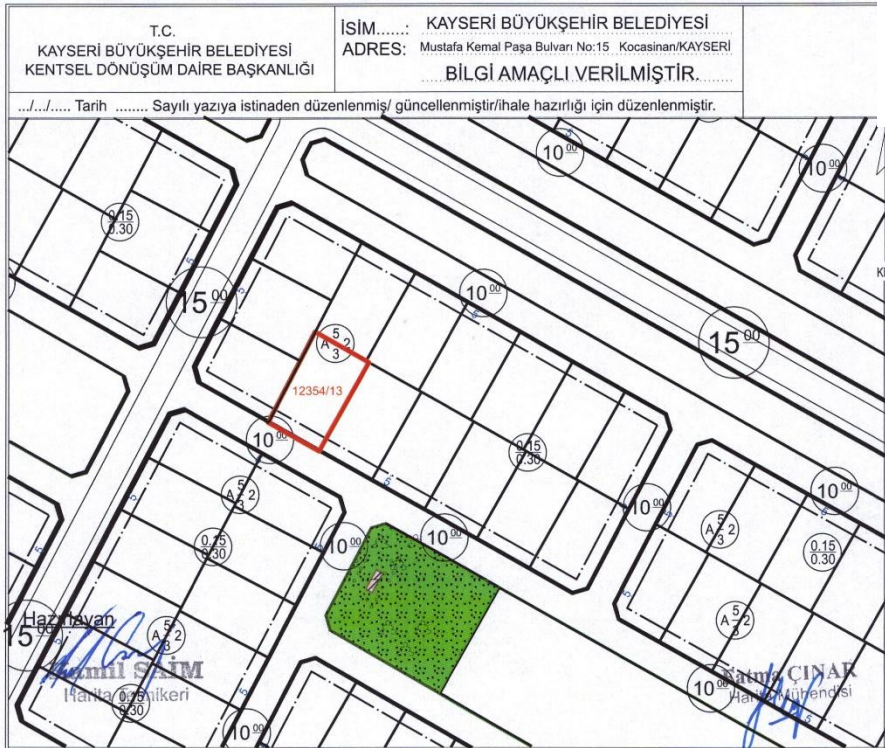


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 58



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 13



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	13	725.14	Kat Adedi	: Planında			
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 217.54			Ticaret Kullanım Alanı : -				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

İ. Şenol
Proje Uygulama Esasları
...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 59

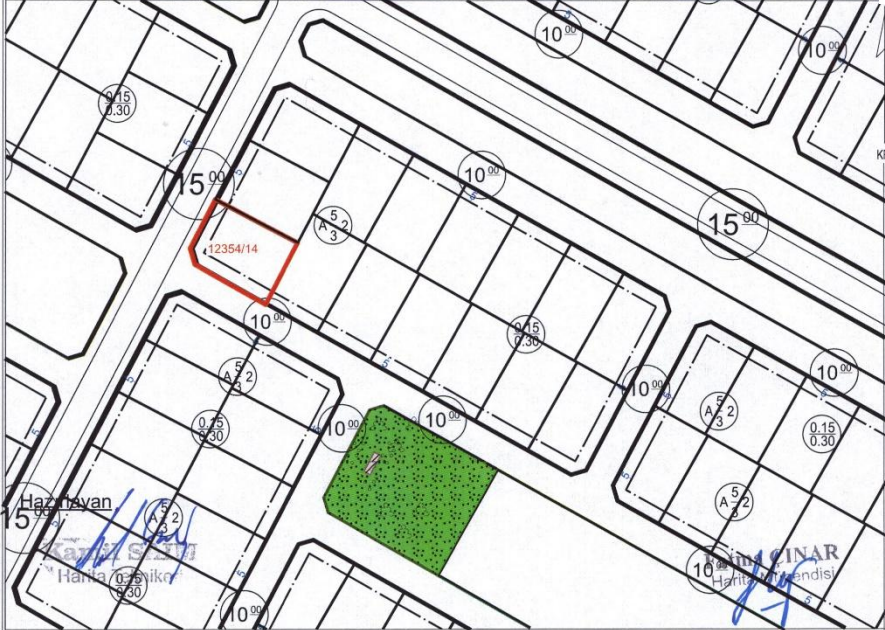


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 14

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	14	739.03	Kat Adedi	: Planında
Mer'î İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.... 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 221.71			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TASCI
Proje İhale Komisyonu Başkanı

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 60

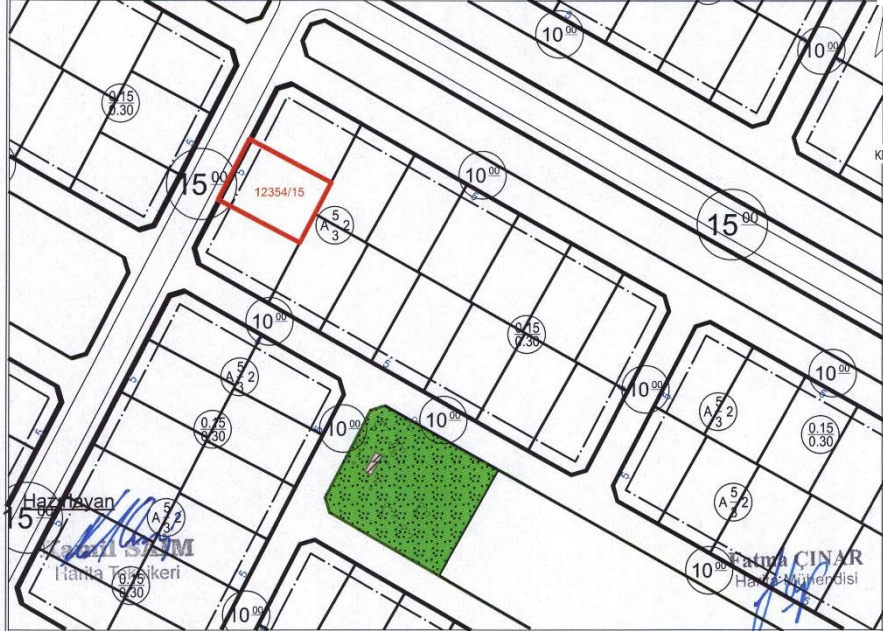


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 15

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/i hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	15	747.02	Kat Adedi	: Planında			
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 224.11			Ticaret Kullanım Alanı : -				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama, İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. SANCAR
 Proje Yürütme Kurulu Başkanı
/...../2023

